

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri Y 124867 do bị mất;
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ bản án số 98A/2011/QĐST-DS của tòa án nhân dân huyện bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng ngày 24/8/2011;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 23/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 12 tháng 06 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri Y 124867 do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 681, tờ bản đồ số 1 bản đồ địa chính xã Nghĩa Bình cho bà

Nguyễn Thị Hồng Dung và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc địa chỉ thường trú tại Thị trấn Quỳ Nhất, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri Y 124876 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Thuận (đã được chỉnh lý biên động trang 4 giấy chứng nhận chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Văn Võ) được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp 12/12/2002 thuộc thửa đất số 681 tờ bản đồ số 1 bản đồ địa chính xã Nghĩa Bình do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DK 139648 cho bà Nguyễn Thị Hồng Dung – Sinh năm 2005 – CCCD số: 068 305 000 068 cấp ngày 22/12/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Cùng sử dụng đất với bà Nguyễn Thị Bích Ngọc – Sinh năm 2007 – CCCD số: 036 307 017 175 cấp ngày 12/12/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Người giám hộ ông Nguyễn Văn Lực – Sinh năm 1956 – CCCD số: 036 056 003 991 cấp ngày 02/07/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Hoàng Thị Tú – Sinh năm 1957 – CCCD số: 036 157 018 926 cấp ngày 10/08/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: Thị trấn Quỳ Nhất, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định theo Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 98A/2011/QĐST-DS của tòa án nhân dân huyện Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng ngày 24/08/2011 với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 681 Tờ bản đồ số: 1**

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quần Phương 1, xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 140.0 m² (*Một trăm bốn mươi mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 140.0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện Quyết định của tòa án đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hồng Dung và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, bà Nguyễn Thị Hồng Dung, bà Nguyễn Thị Bích Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Bình;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà