

**Phụ lục III**  
**THAY ĐỔI VỀ QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN**  
**TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 HUYỆN Ý YÊN**  
*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2024 của UBND tỉnh Nam Định)*

ĐVT: ha

STT	Hạng mục	Tổng diện tích	Diện tích hiện trạng	Loại đất hiện trạng									Tên xã, thị trấn	Vị trí trên bản đồ địa chính cấp xã		Ghi chú
				Diện tích	LUC	LUK	CLN	NTS	DGT	DTL	ONT	MNC		Tờ BĐ số	Thửa số	
(1)	(2)	(3)	(5)	(4)									(5)	(6)	(7)	(8)
<b>I</b>	<b>THAY ĐỔI GIẢM QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG MỘT SỐ CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN</b>	<b>11,28</b>		<b>11,28</b>	<b>6,05</b>	<b>0,85</b>	<b>0,82</b>	<b>0,54</b>	<b>1,68</b>	<b>0,35</b>	<b>0,96</b>	<b>0,03</b>				
<b>1</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>3,90</b>		<b>3,90</b>	<b>2,00</b>		<b>0,35</b>	<b>0,40</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,75</b>					
	Quy hoạch đường giao thông trong khu đô thị 4 xã	2,00		2,00	2,00								xã Yên Hồng	nhiều tờ	nhiều thửa	Giảm quy mô
	Giao thông khu dân cư mới	0,20		0,20					0,20				TT Lâm	nhiều tờ	nhiều thửa	Giảm quy mô
	Mở rộng 3m đường Yên Thịnh đi dốc ông Sích	1,70		1,70			0,35	0,40		0,20	0,75		xã Yên Lộc	nhiều tờ	nhiều thửa	Giảm quy mô
<b>2</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>	<b>2,15</b>		<b>2,15</b>	<b>2,14</b>			<b>0,01</b>								
	Xây nhà quản lý điện	0,01		0,01				0,01					xã Yên Quang	24	208	Hủy nhu cầu
	Chân cột điện và đường dây	0,23		0,23	0,23								xã Yên Trung	nhiều tờ	nhiều thửa	Hủy nhu cầu
	Xây dựng trạm biến áp 110/35/22KV	0,27		0,27	0,27								xã Yên Thắng			Hủy nhu cầu
	Xây dựng trạm biến áp 110/35/22KV	0,29		0,29	0,29								xã Yên Tân			Hủy nhu cầu
	Chân cột điện và đường dây	0,28		0,28	0,28								xã Yên Minh			Hủy nhu cầu
	TBA và đường dây điện	0,59		0,59	0,59								TT Lâm			Hủy nhu cầu
	Chân cột điện và đường dây	0,14		0,14	0,14								xã Yên Phúc			Hủy nhu cầu
	Quy hoạch chân cột điện 110KV	0,30		0,30	0,30								xã Yên Khánh			Hủy nhu cầu
	Chân cột điện	0,04		0,04	0,04								xã Yên Tiến			Giảm quy mô
<b>3</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>0,70</b>		<b>0,67</b>					<b>0,03</b>							
	Thương mại dịch vụ tổng hợp	0,70		0,67					0,03				xã Yên Tiến	nhiều tờ	nhiều thửa	Giảm quy mô
<b>4</b>	<b>Đất thủy lợi</b>	<b>4,53</b>		<b>4,53</b>	<b>1,24</b>	<b>0,85</b>	<b>0,47</b>	<b>0,13</b>	<b>1,45</b>	<b>0,15</b>	<b>0,21</b>	<b>0,03</b>				

STT	Hạng mục	Tổng diện tích	Diện tích hiện trạng	Loại đất hiện trạng									Tên xã, thị trấn	Vị trí trên bản đồ địa chính cấp xã		Ghi chú
				Diện tích	LUC	LUK	CLN	NTS	DGT	DTL	ONT	MNC		Tờ BĐ số	Thửa số	
	Quy hoạch mở rộng kênh Quỹ Độ (Dự án của Công ty thủy lợi Bắc Nam Hà)	4,53		4,53	1,24	0,85	0,47	0,13	1,45	0,15	0,21	0,03	xã Yên Phong	nhiều tờ	nhiều thửa	Hủy nhu cầu
<b>II</b>	<b>THAY ĐỔI TĂNG QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG MỘT SỐ CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN</b>	<b>11,28</b>		<b>11,28</b>	<b>6,05</b>	<b>0,85</b>	<b>0,82</b>	<b>0,54</b>	<b>1,68</b>	<b>0,35</b>	<b>0,96</b>	<b>0,03</b>				
<b>1</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>3,90</b>		<b>3,90</b>	<b>2,00</b>		<b>0,35</b>	<b>0,40</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,75</b>					
	Xây dựng cầu Đổng Cao KM87+210-Quốc lộ 37B (thuộc dự án cải tạo cầu yếu và cầu kết nối trên các Quốc lộ - giai đoạn II sử dụng vốn vay EDCF)	2,95		2,95	2,00		0,20	0,25	0,10	0,10	0,30		xã Yên Nhân	nhiều tờ	nhiều thửa	Tăng quy mô, vị trí
		0,95		0,95			0,15	0,15	0,10	0,10	0,45		xã Yên Lộc	nhiều tờ	nhiều thửa	
<b>2</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>	<b>2,15</b>		<b>2,15</b>	<b>2,14</b>		<b>0,01</b>									
	Đường dây và TBA 110kV Yên Thành, tỉnh Nam Định	0,15		0,15	0,15								xã Yên Dương	nhiều tờ	nhiều thửa	Tăng quy mô, vị trí
		0,45		0,45	0,45								xã Yên Bình			
		0,10		0,10	0,10								xã Yên Lợi			
		0,17		0,17	0,17								xã Yên Tân			
		0,30		0,30	0,30								xã Yên Chính			
		0,98		0,98	0,97			0,01					xã Yên Nghĩa			
<b>3</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>0,70</b>		<b>0,70</b>	<b>0,67</b>				<b>0,03</b>							
	Thương mại dịch vụ tổng hợp	0,70		0,70	0,67				0,03				xã Yên Khang	2	17,11,23, DGT	
<b>4</b>	<b>Đất thủy lợi</b>	<b>4,53</b>		<b>4,53</b>	<b>1,24</b>	<b>0,85</b>	<b>0,47</b>	<b>0,13</b>	<b>1,45</b>	<b>0,15</b>	<b>0,21</b>	<b>0,03</b>				
	Quy hoạch mở rộng kênh Quỹ Độ (Dự án của Công ty thủy lợi Bắc Nam Hà)	4,42		4,42	1,24	0,85	0,46	0,13	1,45	0,15	0,11	0,03	xã Yên Phong	nhiều tờ	nhiều thửa	Điều chỉnh quy mô
		0,11		0,11			0,01				0,10		TT Lâm	nhiều tờ	nhiều thửa	Điều chỉnh quy mô