

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **đính chính loại đất; thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030**
huyện Vụ Bản, huyện Ý Yên

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; số 1457/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; số 2011/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2230/TTr-STNMT ngày 04/6/2024; của UBND huyện Vụ Bản tại Tờ trình số 71/TTr-UBND

ngày 09/5/2024; của UBND huyện Ý Yên tại Tờ trình số 129/TTr-UBND ngày 16/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính loại đất đối với 01 công trình, dự án đất cụm công nghiệp trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản và 01 công trình, dự án đất ở nông thôn trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên.

(chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

Điều 2. Thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vụ Bản, huyện Ý Yên, cụ thể như sau:

1. Thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản, gồm:

- Điều chỉnh giảm nhu cầu sử dụng đất và thay đổi địa điểm đối với 02 công trình, dự án đất cụm công nghiệp diện tích 80,69 ha.

- Điều chỉnh tăng nhu cầu sử dụng đất và thay đổi địa điểm đối với 02 công trình, dự án đất cụm công nghiệp diện tích 80,69 ha.

(chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

2. Thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên, gồm:

- Điều chỉnh hủy bỏ và giảm nhu cầu sử dụng đất của của 14 công trình, dự án với diện tích 11,28 ha.

- Điều chỉnh bổ sung nhu cầu sử dụng đất cho 14 công trình dự án với diện tích 11,28 ha.

(chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)

Việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vụ Bản, huyện Ý Yên không làm ảnh hưởng các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất, khu vực theo chức năng sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vụ Bản, huyện Ý Yên đã được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện Vụ Bản, Ý Yên

Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, hồ sơ đính chính loại đất, thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vụ Bản, huyện Ý Yên trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản, huyện Ý Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định.

3. UBND huyện Vụ Bản, huyện Ý Yên

- Công bố, công khai việc định chỉnh loại đất, thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ý Yên, huyện Vụ Bản đã được UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vụ Bản, Chủ tịch UBND huyện Ý Yên, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP3.
QH01

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng