

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH phát triển công nghệ ThaiWan (do tách doanh nghiệp) tại xã Nghĩa An, huyện Nam Trực.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 1434/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 V/v công nhận quyền sử dụng đất và cho Công ty cổ phần muối và thương mại Nam Định thuê đất để xây dựng khu sản xuất chế biến và hệ thống kho lưu trữ muối tại xã Nghĩa An, huyện Nam Trực; Số 1657/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 V/v điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 V/v công nhận quyền sử dụng đất và cho Công ty cổ phần muối và thương mại Nam Định thuê đất để xây dựng khu sản xuất chế biến và hệ thống kho lưu trữ muối tại xã Nghĩa An, huyện Nam Trực;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CP ngày 22/01/2024 của Công ty cổ phần muối và thương mại Nam Định V/v tách doanh nghiệp, thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp;

Căn cứ giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0601261486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp cho Công ty TNHH phát triển công nghệ ThaiWan lần đầu ngày 24/01/2024 (Doanh nghiệp được tách từ Công ty cổ phần muối và thương mại Nam Định, mã số DN: 0600289150);

Căn cứ văn bản số 348/CCTKV-NV ngày 09/4/2024 của Chi Cục Thuế khu vực Nam Ninh V/v xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thuê đất;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai tại báo cáo ngày 03/6/2024 về kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH phát triển công nghệ ThaiWan (do tách doanh nghiệp) tại xã Nghĩa An, huyện Nam Trực;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463365 cho Công ty TNHH phát triển công nghệ ThaiWan (do tách doanh nghiệp) tại xã Nghĩa An, huyện Nam Trực, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 10.068,8 m²;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/01/2065;
5. Vị trí ranh giới khu đất thuộc thửa đất số 5509, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính xã Nghĩa An, huyện Nam Trực.

Điều 2. Giao phòng Đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CO 900039 đã cấp cho Công ty cổ phần muối và thương mại Nam Định ngày 21/01/2019;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH phát triển công nghệ ThaiWan sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty cổ phần muối và thương mại Nam Định, Giám đốc Công ty TNHH phát triển công nghệ ThaiWan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực;
- UBND xã Nghĩa An;
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đoàn Đại Trưởng