

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Côi do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 3873 tờ bản đồ số 10 cho ông Nguyễn Văn Côi và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại xã Hồng Quang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai “V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực tại tờ trình số: 32/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 31 tháng 5 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Côi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Côi và bà Nguyễn Thị Nguyệt, hiện đang sử dụng đất tại xã Hồng Quang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Côi được UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định) cấp theo Quyết định số 333/QĐUB-H95, vào sổ cấp GCN số 2429 ngày 28/9/1995 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại theo quy định, các thửa đất trên giấy chứng nhận bị mất có thông tin cụ thể như sau:

| STT | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m ²) | Loại đất | Thời hạn sử dụng |
|-----|--------------|-------------|-----------------------------|----------|------------------|
| 1 | 10 | 4248/5 | 396 | 2L | 12/2013 |
| 2 | 9 | 3756/12 | 505 | 2L | 12/2013 |
| 3 | 9 | 3720/21 | 170 | 2L | 12/2013 |
| 4 | 9 | 3704/18 | 288 | 2L | 12/2013 |
| 5 | 9 | 3747/8 | 250 | 2L | 12/2013 |
| 6 | 9 | 3717/5 | 167 | Mạ | 12/2013 |
| 7 | 10 | 3873 | 335 | Đất ở | Lâu dài |
| 8 | 10 | 3873 | 300 | Vườn | 12/2043 |

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DK 138621 cho ông Nguyễn Văn Côi, sinh năm: 1963, căn cước công dân số: 036063026108, ngày cấp: 10/5/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm: 1959, căn cước công dân số: 036159017208, ngày cấp: 09/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: Xã Hồng Quang - Huyện Nam Trực - Tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **3873** Tờ bản đồ số: **10**
- Địa chỉ thửa đất: xã Hồng Quang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.
- Diện tích: 635,0 m² (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 635,0 m².
Sử dụng chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 335,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm 300,0 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: 12/2043

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Đối với các thửa đất gồm đất nông nghiệp theo báo cáo số 43/BC-UBND ngày 08/8/2023 của UBND xã Hồng Quang về việc sử dụng đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Côi và bà Nguyễn Thị Nguyệt, xã Hồng Quang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định: Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực phối hợp với các cơ quan chức năng căn cứ phương án dồn điền đổi thửa lập thủ tục cấp đổi trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Côi và bà Nguyễn Thị Nguyệt, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, ông Nguyễn Văn Côi, bà Nguyễn Thị Nguyệt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nam Trực;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực;
- UBND Xã Hồng Quang;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà