

Nam Định, ngày 29 tháng 5 năm 2024

Số: 53/TB-TTra

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên

Ngày 22/5/2024, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 48/KL-TTra về Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên.

Căn cứ Điều 79 của Luật Thanh tra năm 2022; Điều 49 của Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra; Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai nội dung Kết luận thanh tra như sau:

A. NỘI DUNG THANH TRA:

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên.

B. KẾT LUẬN

1. Kết quả đạt được

- Việc tổ chức đấu giá QSD đất ở tại xã Yên Mỹ phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đáp ứng kịp thời nhu cầu đất ở cho nhân dân tại địa phương, tăng nguồn thu cho ngân sách, giải quyết về nguồn vốn đầu tư cho các công trình trên địa bàn xã. Quy trình đấu giá đảm bảo theo quy định.

Kết quả đã đấu giá trúng 72/75 lô đất (đạt 96% tổng kế hoạch); tổng số tiền trúng đấu giá đã nộp ngân sách nhà nước là 41.328.050.000 đồng.

- UBND xã Yên Mỹ đã quan tâm đến việc xử lý, cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không hợp pháp; đến nay đã lập, xét duyệt, trình UBND huyện Ý Yên phê duyệt phương án xử lý và cấp GCNQSD đất cho 04 hộ đủ điều kiện cấp GCNQSD đất.

- Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai đã được UBND xã quan tâm theo dõi, tổ chức hòa giải tại địa phương theo đúng thẩm quyền.

2. Khuyết điểm, tồn tại

2.1. Việc thực hiện đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở từ năm 2017 đến tháng 12/2022

- UBND xã Yên Mỹ không đề xuất quỹ đất đấu giá và lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa đôn đốc UBND xã Yên Mỹ trình UBND huyện Ý Yên phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, làm căn cứ để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất; chưa thực hiện đúng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, Điều 6 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất; khoản 2 Điều 6 của Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 39/2013/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND tỉnh, khoản 2 Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh quy định bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định. Tuy nhiên, UBND huyện Ý Yên đã ban hành quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất chung cho cả huyện và việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Yên Mỹ đã căn cứ quyết định phê duyệt giá khởi điểm của UBND tỉnh để tổ chức thực hiện.

- Đối với việc chỉnh lý hồ sơ địa chính: Công chức địa chính xã Yên Mỹ không thực hiện việc chỉnh lý biên động đất đai trên bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý tại địa phương là thực hiện không đúng theo hướng dẫn tại khoản 5 Điều 6, Điều 27 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trách nhiệm nêu trên thuộc về Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đất đai, công chức địa chính xã Yên Mỹ thời kỳ xảy ra khuyết điểm, tồn tại.

2.2. Đối với việc xử lý vi phạm pháp luật đất đai của hộ gia đình, cá nhân.

UBND xã Yên Mỹ xử lý vi phạm của 03 hộ (ông Vũ Xuân Mai; bà Vũ Thị Duyên, ông Trần Văn Lý) chưa đúng quy định, vi phạm khoản 4 Điều 12 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm. Tuy nhiên, UBND xã đã chỉ đạo xử lý, các hộ đã phá dỡ các công trình vi phạm, khôi phục lại tình ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Trách nhiệm nêu trên thuộc về Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đất đai, công chức địa chính xã Yên Mỹ thời kỳ xảy ra khuyết

điểm, tồn tại.

2.3. Đối với việc cho 02 hộ gia đình, cá nhân thuê đất thực hiện dự án đầu tư

UBND xã Yên Mỹ, UBND huyện Ý Yên chưa kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự án của 02 hộ (*hộ ông Nguyễn Minh Đức và hộ ông Nguyễn Hữu Tư*), đến nay việc sử dụng đất của 02 hộ là chậm tiến độ sử dụng đất; vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Trách nhiệm nêu trên thuộc về UBND huyện Ý Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Công thương (nay là phòng Kinh tế hạ tầng), UBND xã Yên Mỹ thời kỳ xảy ra khuyết điểm, tồn tại.

2.4. Đối với việc giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị và tranh chấp đất đai

Tại UBND xã Yên Mỹ không có Sở Tiếp công dân, theo dõi việc tiếp nhận xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai là thực hiện chưa đúng quy định của pháp luật về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh.

Trách nhiệm nêu trên thuộc về Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đất đai, công chức văn phòng xã Yên Mỹ thời kỳ xảy ra khuyết điểm, tồn tại.

C- KIẾN NGHỊ

1. Đối với UBND xã Yên Mỹ

- Tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được trong thời gian qua, thực hiện đầy đủ quy định, trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc quản lý đất đai trên địa bàn theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Có biện pháp, kế hoạch chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn xã; xây dựng kế hoạch khắc phục những khuyết điểm, tồn tại đã nêu tại phần Kết luận. Cụ thể:

1.1. Lập Kế hoạch khắc phục và thực hiện các tồn tại, khuyết điểm, vi phạm nêu tại Phần Kết luận; thời hạn trước ngày 31/5/2024.

1.2. Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân để xảy ra các tồn tại, khuyết điểm đã nêu tại Kết luận thanh tra; báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản về UBND huyện, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, thời hạn hoàn thành trước ngày 10/6/2024.

1.3. Đối với việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch giao đất cho nhân dân làm nhà ở:

- Đề xuất quỹ đất đấu giá do UBND xã quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND huyện phê duyệt.

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý trên bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để phục vụ yêu cầu quản lý đất đai tại địa phương.

1.4. Đối với việc xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai:

Rà soát, xử lý hoặc tham mưu xử lý đối với các vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi bổ sung năm 2020 và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

1.5. Việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng các công trình của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

Giám sát việc thực hiện dự án của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được giao đất, thuê đất trên địa bàn xã; xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với trường hợp có vi phạm theo quy định.

1.6. Công tác tiếp nhận và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai:

- Mở Sổ Tiếp công dân, theo dõi tiếp nhận và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh theo quy định của pháp luật;

- Tăng cường công tác hòa giải ở cơ sở; thực hiện việc hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại Điều 202 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 88 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai trên địa bàn xã, giảm thiểu những trường hợp đã thực hiện đúng quy định của pháp luật nhưng công dân vẫn có ý kiến.

2. Đề nghị UBND huyện Ý Yên chỉ đạo:

- UBND xã Yên Mỹ, Phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng ban chuyên môn có liên quan của huyện thực hiện nghiêm Kết luận thanh tra; Kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân để có hình thức xử lý phù hợp quy định của pháp luật về khuyết điểm, tồn tại đã nêu trong phần Kết luận; Báo cáo kết quả xử lý bằng văn bản về Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/6/2024.

- UBND xã Yên Mỹ rà soát, xử lý hoặc tham mưu xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn xã theo quy định của Luật xử

lý vi phạm hành chính năm 2012, được sửa đổi bổ sung năm 2020 và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các phòng ban liên quan tham mưu UBND huyện phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp các phòng ban liên quan, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn kiểm tra, rà soát các trường hợp được UBND huyện giao đất, cho thuê đất; tham mưu UBND huyện xử lý đối với những trường hợp có vi phạm. Trường hợp chậm tiến độ sử dụng đất thì yêu cầu hộ gia đình, cá nhân có văn bản xin gia hạn tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Yên Mỹ, huyện Ý Yên./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/c);
- Đ/c Đỗ Trung Kiên - Phó GD sở (để b/c);
- UBND huyện Ý Yên;
- Phòng TNMT huyện Ý Yên;
- UBND xã Yên Mỹ;
- TT Thông tin, dữ liệu và PTQĐ (để đăng tải);
- Lưu: HS TTra.

CHÁNH THANH TRA

Phạm Đức Hiệp

