

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Nguyễn Văn Điệp do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 8/1/2019 về việc xử lý mất GCN mà không lưu giữ được số seri của GCN;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 23/3/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ý Yên, UBND xã Yên Tân và chủ sử dụng đất về việc các hộ dân xã Yên Tân đã nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng để mất nay không còn lưu được số seri của giấy chứng nhận đã cấp;

Xét đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên tại tờ trình số: 227 /TTr- CNVPĐKĐĐ ngày 14 tháng 5 năm 2024 về việc hủy bỏ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Điệp được UBND huyện Ý Yên cấp đối với thửa đất số 59 tờ bản đồ số 20 diện tích 454,0m² (trong đó đất ở 160,0m², đất vườn 164,0m² đất ao 130,0m²), thửa đất số 48 tờ bản đồ số 20 diện tích 230,0m² đất ao, thửa đất số 215 tờ bản đồ số 20 diện tích 530,0m² đất ao, thửa đất số 47 tờ bản đồ số 20 diện tích 100,0m² đất vườn bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Điệp - Sinh năm 1966 - CCCD số: 036066022399 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 04/5/2021 và bà Hà Thị Du - Sinh năm 1968 - CCCD số: 036168001230 nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 10/5/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Hạ – Xã Yên Tân – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định cụ thể như sau:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DK 298177

Thửa đất số: 59 Tờ bản đồ số: 20

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hạ – xã Yên Tân – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 454,0m² (bằng chữ: bốn trăm năm mươi bốn mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 454,0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 160,0m², đất trồng cây lâu năm 164,0m² đất nuôi trồng thủy sản 130,0m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Đất nuôi trồng thủy sản: 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DK 298178

Thửa đất số: 48 Tờ bản đồ số: 20

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hạ – xã Yên Tân – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 230,0m² (bằng chữ: hai trăm ba mươi mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 230,0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

Thời hạn sử dụng: 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DK 298179

Thửa đất số: 215 Tờ bản đồ số: 20

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hạ – xã Yên Tân – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 530,0m² (bằng chữ: năm trăm ba mươi mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 530,0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản

Thời hạn sử dụng: 15/10/2063

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DK 298176

Thửa đất số: 47 Tờ bản đồ số: 20

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hạ – xã Yên Tân – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 100,0m² (bằng chữ: một trăm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 100,0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: 2043

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Điệp và bà Hà Thị Du thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Ý Yên, ông Nguyễn Văn Điệp, bà Hà Thị Du và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Ý Yên;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ý Yên;
- UBND xã Yên Tân;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp