

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số AM 312370 mang tên ông Lương Văn Đại cùng với bà Trịnh Thị Bích được UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 06/10/2008

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/01/2023; Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá; Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 về việc chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/8/2023; Thông báo số 256/TB-CCTHADS ngày 24/7/2023 về việc cưỡng chế thi hành án; Văn bản số 297/CV-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường;

*Xét đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường tại Tờ trình số 15/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 20/5/2024 của về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 312370 do ông Lương Ngọc Đại, bà Trịnh Thị Bích không giao nộp lại và cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Ngọc Tấn do nhận quyền sử dụng theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 04/8/2023 với Chi cục Thi hành án huyện Xuân Trường có hộ khẩu thường trú tại xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;*

*Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số AM 312370 được UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 06/10/2008 mang tên ông Lương Văn Đại cùng với bà Trịnh Thị Bích đổi với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 02, diện tích 110m<sup>2</sup> đất ở tại xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Người sử dụng đất không bàn giao Giấy chứng nhận để thực hiện quyền của người sử dụng đất theo Thông báo số 256/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 24/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường:

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký:

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, ông Lương Văn Đại, bà Trịnh Thị Bích và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ TN&MT;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước CN tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Xuân Trường;
- Website Sở (Trình LĐ Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Kiên;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Đình Hanh**