

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số X 607473 do bị cháy; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo họ Giáp Nội tại xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo họ Giáp Nội, xóm Giáp Nội, xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản kết thúc công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo họ Giáp Nội, xóm Giáp Nội, xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Xét đơn xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Giáo họ Giáp Nội lập đã được phòng Đăng ký đất đai kiểm tra;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai tại báo cáo ngày 20/5/2024 V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất Seri số X607473 do bị cháy; Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo họ Giáp Nội tại xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Hủy giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số X 607473 đã cấp cho Giáo họ Giáp Nội ngày 22/4/2004 (do bị cháy);

2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463358 cho Giáo họ Giáp Nội tại xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu, cụ thể như sau:

- Diện tích: 5.945 m²;
- Mục đích sử dụng đất:
 - + Đất tôn giáo: 1.365 m²;
 - + Đất trồng cây lâu năm: 1.510 m²;
 - + Đất nuôi trồng thủy sản: 600 m²;
 - + Đất chuyên trồng lúa: 2.470 m²;
- Hình thức sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất cơ sở tôn giáo: Lâu dài;
 - + Đất trồng cây lâu năm: Năm 2043;
 - + Đất nuôi trồng thủy sản: Năm 2063;
 - + Đất chuyên trồng lúa: Năm 2063;
- Vị trí ranh giới thuộc thửa số 139, tờ bản đồ số 20, xã Hải Bắc, huyện Hải Hậu.

Điều 2: Giao phòng Đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo họ Giáp Nội sau khi đơn vị đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;

- Tham mưu cho Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai ký thông báo việc hủy giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số X 607473 đã cấp cho Giáo họ Giáp Nội ngày 22/4/2004 (do bị cháy) theo quy định của pháp luật;

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, Trùm chánh Giáo họ Giáp Nội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hải Hậu;
- UBND Xã Hải Bắc;
- Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Lưu: VT, ĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Đoàn Đại Trường

