

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Đặng Công Thơ được UBND huyện Mỹ Lộc cấp ngày 23/12/1997 theo quyết định số 210/QĐ-UB do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ – CĐKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai về việc xử lý mất GCN mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ biên bản kiểm tra hồ sơ, xác minh nguyên nhân mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/04/2024;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc tại tờ trình số: 07/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 04 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Công Thơ và bà Đặng Thị Mào tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đặng Công Thơ được UBND huyện Mỹ Lộc cấp theo quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 23/12/1997 đối với thửa đất số 36 tờ bản đồ số 08 diện tích 460 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 200 m<sup>2</sup>, đất vườn 260 m<sup>2</sup>) do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DN 909746 cho ông Đặng Công Thơ sinh năm 1960- CCCD số: 036060005352 và bà Đặng Thị Mão - Sinh năm 1963 - CCCD số: 036163000335, địa chỉ thường trú: Thôn 4, xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định, với nội dung sau:

**Thửa đất số: 36**

**Tờ bản đồ số: 08**

- Địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.
- Diện tích: 460 m<sup>2</sup> ( *Bốn trăm sáu mươi mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 460 m<sup>2</sup>  
Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: +Đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>;  
+Đất trồng cây lâu năm 260 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: +Đất ở tại nông thôn lâu dài;  
+Đất trồng cây lâu năm 12/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Công Thơ và bà Đặng Thị Mão, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc; ông Đặng Công Thơ bà Đặng Thị Mão và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở( để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Mỹ Lộc;
- Website Sở ( trình lãnh đạo sở phê duyệt )
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Lộc;
- UBND xã Mỹ Hưng;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Quốc Hiệp**