

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri G 824409 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên tại tờ trình số: 7585 /TTr- CNVPĐKĐĐ ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc hủy bỏ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của phòng đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri: G 824409 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Năm được UBND huyện Ý Yên

cấp 26/10/1996 tại xã Yên Lợi, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Việt Thắng – Sinh năm 1948 và bà Nguyễn Thị Năm - Sinh năm 1956 - CMND số: 036156000375 nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư, cấp ngày 09/10/2015. Địa chỉ thường trú: Thôn Nam Sơn – Xã Yên Lợi – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định cụ thể như sau:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DK 298175

Thửa đất số: 19

Tờ bản đồ số: 28

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Sơn – Xã Yên Lợi – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 1125,0m² (bằng chữ: một nghìn một trăm hai mươi lăm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1125,0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 350,0m², đất trồng cây lâu năm 650,0m²; đất nuôi trồng thủy sản 125,0m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 31/12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản: 31/12/2063

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DK 298174

Thửa đất số: 7

Tờ bản đồ số: 28

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Sơn – Xã Yên Lợi – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 290,0m² (bằng chữ: hai trăm chín mươi mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 290,0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: 31/12/2043

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

* Đối với các thửa đất nông nghiệp (đất lúa màu và đất mạ): Được UBND xã Yên Lợi báo cáo ngày 10/10/2023 thì các thửa đất hai lúa và đất chuyên mạ đã thực hiện dồn điền đổi thửa: Giao chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ý Yên phối hợp với các cơ quan chức năng căn cứ phương án dồn điền đổi thửa, lập thủ tục cấp đổi trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên thực hiện các công việc sau:

Chính lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Việt Thắng và bà Nguyễn Thị Năm thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Ý Yên, ông Nguyễn Việt Thắng và bà Nguyễn Thị Năm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Ý Yên;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ý Yên;
- UBND xã Yên Lợi;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp