

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần bông vải sợi Ngọc Hưng tại Khu công nghiệp Hòa Xá, tỉnh Nam Định

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên & Môi trường số: 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần bông vải sợi Ngọc Hưng thuê đất tại Khu công nghiệp Hòa Xá, thành phố Nam Định;

Xét nội dung tại Văn bản số 3204/TB-CTNDI ngày 19/4/2024 của Cục thuế tỉnh Nam Định về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1813/TTr-STNMT ngày 09/5/2024 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463348 cho Công ty cổ phần bông vải sợi Ngọc Hưng tại Khu công nghiệp Hòa Xá, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

- Diện tích: 3.147,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/12/2052;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Vị trí, ranh giới thuộc lô M14, bản đồ quy hoạch Khu công nghiệp Hòa Xá, tỉnh Nam Định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần bông vải sợi Ngọc Hưng sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Nam Định, Chủ tịch UBND thành phố Nam Định, Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty cổ phần bông vải sợi Ngọc Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VP1, TT, VP3.
- CG14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng