

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát thuê đất để thực hiện đầu tư mở rộng dự án Xây dựng nhà máy chế biến nông sản và sản xuất mứt xộp công nghiệp tại xã Hiển Khánh - huyện Vụ Bản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt giống cây trồng và canh tác mới;

Căn cứ Văn bản số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 339-TB/TU ngày 04/11/2021 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương khảo sát, lập thủ tục đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến nông sản và sản xuất mứt xộp công nghiệp tại xã Hiển Khánh, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 và kế hoạch sử dụng

đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; số 106/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vụ Bản; số 744/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà máy chế biến nông sản của Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát tại xã Hiến Khánh, huyện Vụ Bản; số 2714/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản tại xã Hiến Khánh, huyện Vụ Bản; số 884/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 phê duyệt điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà máy chế biến nông sản tại xã Hiến Khánh, huyện Vụ Bản; số 2046/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện mở rộng dự án Xây dựng nhà máy chế biến nông sản và sản xuất mứt xộp công nghiệp tại xã Hiến Khánh, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Văn bản số 913/UBND-VP3 ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc chấp thuận cho Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân tại xã Hiến Khánh, huyện Vụ Bản;

Xét nội dung tại Tổng mặt bằng điều chỉnh mở rộng dự án Xây dựng nhà máy chế biến nông sản và sản xuất mứt xộp công nghiệp tại xã Hiến Khánh, huyện Vụ Bản của Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát đã được UBND huyện Vụ Bản phê duyệt, Sở Xây dựng chấp thuận tại Văn bản số 1654/SXD-QH ngày 28/9/2022;

Xét nội dung tại Văn bản số 730/GXN-STNMT ngày 17/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung tại Văn bản số 222/STC-QLG ngày 29/01/2024 của Sở Tài chính về việc thông báo số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát và kết quả nộp tiền vào ngân sách nhà nước;

Xét nội dung tại Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Vụ Bản phê duyệt phương án hỗ trợ đất nông nghiệp để giải phóng mặt bằng cho Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát thuê đất để thực hiện mở rộng dự án xây dựng nhà máy chế biến nông sản và sản xuất mứt xộp công nghiệp tại xã Hiến Khánh, huyện Vụ Bản và kết quả chi trả tiền GPMB kèm theo;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1647/TTr-STNMT ngày 26/4/2024; của UBND huyện Vụ Bản tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 01/4/2024 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát thuê 21.892,0 m² đất tại xã Hiến Khánh, huyện Vụ Bản

(gồm: 19.189,9 m² đất chuyên trồng lúa nước của Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và 2.702,1 m² đất do UBND xã Hiền Khánh quản lý đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 18/10/2023) để thực hiện đầu tư mở rộng dự án Xây dựng nhà máy chế biến nông sản và sản xuất mứt xộp công nghiệp, cụ thể:

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh quyết định đến ngày 24/11/2067 (Thời hạn thuê đất theo thời hạn tại Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính (gồm các thửa đất số 34, 46 tờ bản đồ địa chính số 1 đo đạc năm 1987 chỉnh lý sau dồn điền đổi thửa năm 2012) do Công ty cổ phần tài nguyên và Môi trường Đại Bắc lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 10/11/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vụ Bản

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các thông tin, số liệu, kết quả thẩm định, nội dung đề xuất, tham mưu trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

- Chịu trách nhiệm rà soát lại dự án chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; đảm bảo chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát lại các nội dung có liên quan đến pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, chỉ bàn giao đất tại thực địa khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Luân chuyển hồ sơ sang các cơ quan có liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát (tiền thuê đất; thuế và phí, lệ phí) theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì phối hợp với UBND huyện Vụ Bản, UBND xã Hiền Khánh xác định cụ thể mốc giới và bàn giao mốc giới trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành, địa phương có liên quan kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Vụ Bản, Chủ tịch UBND xã Hiến Khánh, Giám đốc Công ty TNHH nông sản xuất khẩu Tấn Phát, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VP1, TT, VP6, VP3.
- GĐ27

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng