

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Phạm Văn Hoàn do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 518 tờ bản đồ số 04 bản đồ địa chính xã Xuân Hùng (nay là thị trấn Xuân Trường) tại thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai “V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 194, quyền số 01/2024-SCT/HĐ, GD được UBND thị trấn Xuân Trường chứng thực ngày 28/3/2024;

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường tại tờ trình số: 13/TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 5 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 518, tờ bản đồ số 04 cho bà Bùi Thị Ngót tại TT Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;*

*Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Phạm Văn Hoàn được UBND huyện Xuân Thủy, tỉnh Nam Hà (nay là huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định) vào sổ cấp GCN số 01/05-92 QSDĐ-UB cấp ngày 19/5/1992 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại theo quy định, các thửa đất trên giấy chứng nhận bị mất có thông tin cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
2	113	396	2 lúa	T12-2000
2	123	252	2 lúa	T12-2000
2	138	414	2 lúa	T12-2000
4	178	234	2 lúa	T12-2000
4	179	360	2 lúa	T12-2000
4	184	468	2 lúa	T12-2000
4	189	360	2 lúa	T12-2000
4	533	56	Mạ	T12-2000
4	530	120	Mạ	T12-2000
4	182	56	Mạ	T12-2000
4	179	42	Mạ	T12-2000
4	518	175	Đất ở	Lâu dài

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Bùi Thị Ngót – Sinh năm 1957 - CCCD số 036157009987, địa chỉ thường trú: Thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (người nhận thừa kế) với nội dung sau:

**\* Thửa đất số: 518**

**Tờ bản đồ số: 04.**

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 4, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 175,0 m<sup>2</sup> ( bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Đối với các thửa đất lúa và mạ đã được UBND huyện Xuân Trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường thực hiện các công việc sau:

- Chính lý cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Bùi Thị Ngót, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, bà Bùi Thị Ngót và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để TB cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Xuân Trường;
- Website Sở (Trình LĐ Sở phê duyệt);
- Phòng TN&MT huyện Xuân Trường;
- UBND thị trấn Xuân Trường;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Đình Hanh**