

**Phụ lục V**

**CÁC BƯỚC THỰC HIỆN CHẤP THUẬN TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ LẦN ĐẦU; CẤP, CẤP LẠI, ĐIỀU CHỈNH, GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG; THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, THIẾT KẾ TRIỂN KHAI SAU THIẾT KẾ CƠ SỞ**

*(Kèm theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Nam Định)*

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>A</b>	<b>CHẤP THUẬN TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ LẦN ĐẦU (Trường hợp dự án đầu tư được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu)</b>				<b>13 ngày làm việc</b>	
1	Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình của chủ đầu tư đề nghị chấp thuận tổng mặt bằng dự án;</li> <li>- Bản vẽ tổng mặt bằng dự án (số lượng tối đa 07 bản, thể hiện trên nền bản đồ đo đạc, khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 ranh giới, quy mô phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có)), trong đó thể hiện rõ vị trí, chức năng khu đất và hệ thống đường giao thông cũng như các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác ngoài khu đất phải phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; thiết kế, quy hoạch các hạng mục công trình, tính toán các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo tuân thủ tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác có liên quan; được ký đóng dấu xác nhận của UBND cấp huyện, phòng Kinh tế - hạ tầng (phòng Quản lý đô thị thành phố Nam Định), UBND cấp xã, đơn vị tư vấn, chủ đầu tư;</li> <li>- Bản sao chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của đơn vị tư vấn và chứng chỉ hành nghề của các cá nhân liên quan phù hợp với dự án đầu tư xây dựng hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng được lập;</li> <li>- Bản sao các thông báo, quyết định của cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, thực hiện dự án (trường hợp dự án thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư hiện hành); dự án đầu tư xây dựng hoặc báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng;</li> <li>- Trích đo khu đất phục vụ GPMB xây dựng dự án (trong đó có địa hình được thể hiện tỷ lệ 1/500) (nếu có);</li> <li>- Bản sao một trong những giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định giao đất hoặc biên bản bàn giao đất ngoài thực địa) (nếu có);</li> <li>- Bản sao văn bản ý kiến của cơ quan liên quan về tổng mặt bằng dự án (nếu có)</li> </ul>	01	Nhà đầu tư		
2	Trung tâm chuyển Sở Xây dựng	Hồ sơ đề nghị chấp thuận		Trung tâm	01 ngày làm việc	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ
3	Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (nếu có) xem xét, chấp thuận	Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận		Sở Xây dựng	12 ngày làm việc	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
4	Trung tâm trả kết quả nhà đầu tư	Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận		Trung tâm		
<b>B</b>	<b>THẨM ĐỊNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, THIẾT KẾ TRIỂN KHAI SAU THIẾT KẾ CƠ SỞ</b>					
<b>I</b>	<b>Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng</b>					
<b>1</b>	<b>Đối với dự án nhóm B</b>				<b>23 ngày</b>	
a	Người đề nghị thẩm định nộp hồ sơ tại Trung tâm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;</li> <li>- Văn bản về chủ trương đầu tư xây dựng công trình;</li> <li>- Quyết định lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc thông qua thi tuyển theo quy định và phương án thiết kế được lựa chọn kèm theo (nếu có yêu cầu);</li> <li>- Văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo (nếu có) của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng;</li> <li>- Các văn bản ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở; kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định.</li> <li>- Các văn bản thỏa thuận, xác nhận về đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án; văn bản chấp thuận độ cao công trình (nếu có);</li> <li>- Các văn bản pháp lý khác có liên quan (nếu có);</li> <li>- Hồ sơ khảo sát xây dựng được phê duyệt; thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; thiết kế cơ sở hoặc thiết kế khác theo thông lệ quốc tế phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (gồm bản vẽ và thuyết minh); danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho dự án;</li> <li>- Danh sách các nhà thầu kèm theo mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế cơ sở, nhà thầu thẩm tra (nếu có); mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra.</li> </ul>	01	Nhà đầu tư		

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
b	Trung tâm chuyên Cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), Ban Quản lý các KCN tỉnh để tổ chức thẩm định	Hồ sơ đề nghị thẩm định		Trung tâm	01 ngày	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ
c	Cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), Ban Quản lý các KCN tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, thẩm định	Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư kèm theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định có đóng dấu thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng		Cơ quan chuyên môn về xây dựng, Ban Quản lý các KCN tỉnh	22 ngày	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm
d	Trung tâm trả kết quả nhà đầu tư	Kết quả thẩm định		Trung tâm		
<b>2</b>	<b>Đối với dự án nhóm C</b>				<b>14 ngày</b>	

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
a	Người đề nghị thẩm định nộp hồ sơ tại Trung tâm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng;</li> <li>- Văn bản về chủ trương đầu tư xây dựng công trình;</li> <li>- Quyết định lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc thông qua thi tuyển theo quy định và phương án thiết kế được lựa chọn kèm theo (nếu có yêu cầu);</li> <li>- Văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo (nếu có) của một trong các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng;</li> <li>- Các văn bản ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế cơ sở; kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định.</li> <li>- Các văn bản thỏa thuận, xác nhận về đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án; văn bản chấp thuận độ cao công trình (nếu có);</li> <li>- Các văn bản pháp lý khác có liên quan (nếu có);</li> <li>- Hồ sơ khảo sát xây dựng được phê duyệt; thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; thiết kế cơ sở hoặc thiết kế khác theo thông lệ quốc tế phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (gồm bản vẽ và thuyết minh); danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho dự án;</li> <li>- Danh sách các nhà thầu kèm theo mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế cơ sở, nhà thầu thẩm tra (nếu có); mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra.</li> </ul>	01	Nhà đầu tư		
b	Trung tâm chuyên Cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), Ban Quản lý các KCN tỉnh để tổ chức thẩm định	Hồ sơ đề nghị thẩm định		Trung tâm	01 ngày	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
c	Cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), Ban Quản lý các KCN tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, thẩm định	Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư kèm theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định có đóng dấu thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng		Cơ quan chuyên môn về xây dựng, Ban Quản lý các KCN tỉnh	13 ngày	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm
d	Trung tâm trả kết quả nhà đầu tư	Kết quả thẩm định		Trung tâm		
<b>II</b>	<b>Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở</b>					
<b>1</b>	<b>Đối với công trình cấp IV</b>				<b>19 ngày</b>	

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
a	Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình thẩm định;</li> <li>- Các văn bản pháp lý kèm theo, gồm: quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kèm theo Báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng của Nhà thầu tư vấn thẩm tra được chủ đầu tư xác nhận (nếu có yêu cầu); văn bản thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy, kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có yêu cầu) và các văn bản khác có liên quan;</li> <li>- Hồ sơ khảo sát xây dựng được chủ đầu tư phê duyệt; hồ sơ thiết kế xây dựng của bước thiết kế xây dựng trình thẩm định;</li> <li>- Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế xây dựng, nhà thầu thẩm tra; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; Giấy phép hoạt động xây dựng của nhà thầu nước ngoài (nếu có);</li> <li>- Dự toán xây dựng; các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan để xác định dự toán xây dựng; báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có);</li> <li>- Báo cáo tình hình thực tế thi công xây dựng công trình của chủ đầu tư (trường hợp thẩm định điều chỉnh).</li> </ul>	01	Nhà đầu tư		
b	Trung tâm chuyên Cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)	Hồ sơ đề nghị thẩm định		Trung tâm	01 ngày	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ
c	Cơ quan chuyên môn về xây dựng xem xét, thẩm định	Thông báo kết quả thẩm định kèm theo hồ sơ bản vẽ		Cơ quan chuyên môn về xây dựng	18 ngày	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
d	Trung tâm trả kết quả nhà đầu tư	Kết quả thẩm định		Trung tâm		
<b>2</b>	<b>Đối với công trình cấp II, cấp III</b>				<b>28 ngày</b>	
a	Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình thẩm định;</li> <li>- Các văn bản pháp lý kèm theo, gồm: quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kèm theo Báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng của Nhà thầu tư vấn thẩm tra được chủ đầu tư xác nhận (nếu có yêu cầu); văn bản thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy, kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (nếu có yêu cầu) và các văn bản khác có liên quan;</li> <li>- Hồ sơ khảo sát xây dựng được chủ đầu tư phê duyệt; hồ sơ thiết kế xây dựng của bước thiết kế xây dựng trình thẩm định;</li> <li>- Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập thiết kế xây dựng, nhà thầu thẩm tra; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế; chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra; Giấy phép hoạt động xây dựng của nhà thầu nước ngoài (nếu có);</li> <li>- Dự toán xây dựng; các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan để xác định dự toán xây dựng; báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có);</li> <li>- Báo cáo tình hình thực tế thi công xây dựng công trình của chủ đầu tư (trường hợp thẩm định điều chỉnh).</li> </ul>	01	Nhà đầu tư		
b	Trung tâm chuyên Cơ quan chuyên môn về xây dựng (Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)	Hồ sơ đề nghị thẩm định		Trung tâm	01 ngày	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
c	Cơ quan chuyên môn về xây dựng xem xét, thẩm định	Thông báo kết quả thẩm định kèm theo hồ sơ bản vẽ		Cơ quan chuyên môn về xây dựng	27 ngày	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm
d	Trung tâm trả kết quả nhà đầu tư	Kết quả thẩm định		Trung tâm		
<b>C</b>	<b>CẤP, CẤP LẠI, ĐIỀU CHỈNH, GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG</b> (không bao gồm các công trình UBND cấp huyện cấp giấy phép xây dựng)					
<b>I</b>	<b>Cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp xây dựng mới</b>					
<b>1</b>	<b>Đối với công trình không theo tuyến</b>				<b>19 ngày</b>	
a	Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng;</li> <li>- Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;</li> <li>- Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;</li> <li>- 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, gồm; bản vẽ tổng mặt bằng toàn dự án, mặt bằng định vị công trình trên lô đất; bản vẽ kiến trúc các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đầu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án</li> </ul>	01	Nhà đầu tư		



STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
b	Trung tâm chuyển Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (Sở Xây dựng)	Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng		Trung tâm	01 ngày	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ
c	Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, cấp giấy phép xây dựng theo quy trình quy định	Ban hành Giấy phép xây dựng		Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng	18 ngày	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm
d	Trung tâm trả kết quả nhà đầu tư	Giấy phép xây dựng		Trung tâm		
<b>2</b>	<b>Đối với công trình theo tuyến</b>				<b>19 ngày</b>	

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
a	Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng;</li> <li>- Một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về vị trí và phương án tuyến hoặc Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai;</li> <li>- Quyết định phê duyệt dự án; văn bản thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng và hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo (nếu có); báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng; giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy và các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt kèm theo theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; văn bản kết quả thực hiện thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với trường hợp không thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại cơ quan chuyên môn về xây dựng;</li> <li>- 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, gồm: sơ đồ vị trí tuyến công trình; bản vẽ mặt bằng tổng thể hoặc bản vẽ bình đồ công trình; bản vẽ các mặt cắt dọc và mặt cắt ngang chủ yếu của tuyến công trình; bản vẽ mặt bằng, mặt cắt móng; các bản vẽ thể hiện giải pháp kết cấu chính của công trình; bản vẽ mặt bằng đầu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình, dự án.</li> </ul>	01	Nhà đầu tư		
b	Trung tâm chuyên Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (Sở Xây dựng)	Hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng		Trung tâm	01 ngày	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ
c	Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, cấp giấy phép xây dựng theo quy trình quy định	Ban hành Giấy phép xây dựng		Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng	18 ngày	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm
d	Trung tâm trả kết quả cho nhà đầu tư	Giấy phép xây dựng		Trung tâm		

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
<b>II</b>	<b>Điều chỉnh, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng</b>					
<b>1</b>	<b>Điều chỉnh giấy phép xây dựng</b>				<b>19 ngày</b>	
a	Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm	- Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp; - 02 bộ bản vẽ thiết kế xây dựng trong hồ sơ thiết kế xây dựng điều chỉnh triển khai sau thiết kế cơ sở được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng; - Báo cáo kết quả thẩm định và văn bản phê duyệt thiết kế điều chỉnh (trừ nhà ở riêng lẻ) của chủ đầu tư, trong đó phải có nội dung về bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường.	01	Nhà đầu tư		
b	Trung tâm chuyển Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (Sở Xây dựng)	Hồ sơ đề nghị điều chỉnh cấp phép xây dựng		Trung tâm	01 ngày	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ
c	Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, điều chỉnh giấy phép xây dựng	Ban hành Giấy phép xây dựng điều chỉnh		Sở Xây dựng	18 ngày	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm
d	Trung tâm trả kết quả cho nhà đầu tư	Giấy phép xây dựng điều chỉnh		Trung tâm		
<b>2</b>	<b>Gia hạn giấy phép xây dựng</b>				<b>05 ngày</b>	
a	Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm	- Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp.	01	Nhà đầu tư		
b	Trung tâm chuyển Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (Sở Xây dựng)	Hồ sơ gia hạn cấp phép xây dựng		Trung tâm	01 ngày	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ

STT	Nội dung	Thành phần hồ sơ	Số lượng hồ sơ (bộ)	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian	Ghi chú
c	Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng xem xét, gia hạn giấy phép xây dựng	Gia hạn Giấy phép xây dựng		Sở Xây dựng	04 ngày	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm
d	Trung tâm trả kết quả cho nhà đầu tư	Giấy phép xây dựng		Trung tâm		
<b>3</b>	<b>Cấp lại giấy phép xây dựng</b>				<b>05 ngày</b>	
a	Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm	- Đơn đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng, trong đó nêu rõ lý do đề nghị cấp lại; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp đối với trường hợp bị rách, nát. Bản cam kết tự chịu trách nhiệm về việc thất lạc giấy phép xây dựng của chủ đầu tư đối với trường hợp bị thất lạc giấy phép xây dựng	01	Nhà đầu tư		
b	Trung tâm chuyển Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (Sở Xây dựng)	Hồ sơ cấp lại giấy phép xây dựng		Trung tâm	01 ngày	Kể từ ngày nhận hồ sơ hợp lệ
c	Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng xem xét, cấp lại giấy phép xây dựng	Ban hành Giấy phép xây dựng		Sở Xây dựng	04 ngày	Kể từ ngày nhận được hồ sơ từ Trung tâm
d	Trung tâm trả kết quả cho nhà đầu tư	Giấy phép xây dựng		Trung tâm		
<b>D</b>	<b>CÁC TRƯỜNG HỢP KHÁC</b> Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.					