

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong  
Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực, huyện Nghĩa Hưng

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3704/QĐ-BQP ngày 10/8/2023 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Doanh trại Trung đoàn Bộ binh 8/Sư đoàn Bộ binh 395/Quân khu 3 (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 993/QĐ-TM ngày 26/4/2023 của Bộ tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt Quy hoạch vị trí đóng quân của Trung đoàn BB8/Sư đoàn 395/Quân khu 3;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 1107/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định; số 1463/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nam Trực; số 308/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1686/TTr-STNMT ngày 04/5/2024; của UBND huyện Nam Trực tại Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 03/5/2024; của UBND huyện Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 19/4/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nam Trực, huyện Nghĩa Hưng, cụ thể như sau:

### **1. Huyện Nam Trực**

1.1. Hủy bỏ và giảm nhu cầu sử dụng đất của 08 công trình, dự án đất giao thông, đất thủy lợi và các vị trí quy hoạch đất ở nông thôn với tổng diện tích 8,76 ha.

1.2. Điều chỉnh bổ sung nhu cầu sử dụng đất cho 04 công trình, dự án đất giao thông, đất thủy lợi và các vị trí quy hoạch đất ở nông thôn với tổng diện tích 8,76 ha.

(chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

### **2. Huyện Nghĩa Hưng**

2.1. Hủy bỏ và giảm nhu cầu sử dụng đất của 01 công trình, dự án đất cụm công nghiệp tại xã Nghĩa Châu với diện tích 10,0 ha.

2.2. Điều chỉnh bổ sung nhu cầu sử dụng đất cho 01 công trình, dự án đất cụm công nghiệp tại xã Nghĩa Phong với diện tích 10,0 ha.

(chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

Việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nam Trực, huyện Nghĩa Hưng không làm ảnh hưởng các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất, khu vực theo chức năng sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nam Trực, của huyện Nghĩa Hưng đã được phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nam Trực, UBND huyện Nghĩa Hưng.

Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, hồ sơ thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nam Trực, của huyện Nghĩa Hưng trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực, huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định.

3. UBND huyện Nam Trực, UBND huyện Nghĩa Hưng

- Công bố, công khai việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án của công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực, huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nam Trực, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP3.  
QH03

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**