

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc gia hạn sử dụng đất của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Nghĩa Hưng Nam Định tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 81/TB-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh Nam Định thông báo ý kiến kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 25/4/2024;

Xét nội dung tại Văn bản số 471/STNMT-VPĐK ngày 30/01/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc gia hạn sử dụng đất của Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Nghĩa Hưng Nam Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 497/TTr-STNMT ngày 01/02/2024 hồ sơ kèm theo.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Nghĩa Hưng Nam Định đang sử dụng đất tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng được gia hạn sử dụng đất do hết thời gian thuê đất, cụ thể như sau:

- Diện tích: 5.117,0 m<sup>2</sup> (giảm 27,0 m<sup>2</sup> do làm via hè đường);

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng trụ sở giao dịch);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Thời gian được gia hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 15/10/2023.

Vị trí ranh giới thửa đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục chính lý ngày 19/12/2023.

## **Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các thông tin, số liệu, kết quả thẩm định, nội dung đề xuất, tham mưu trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

- Luân chuyển hồ sơ sang các cơ quan có liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Nghĩa Hưng Nam Định (tiền thuê đất; thuế và phí, lệ phí) theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất, xác nhận đăng ký biến động hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Nghĩa Hưng Nam Định (nếu đơn vị có yêu cầu).

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Nghĩa Hưng Nam Định, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
  - Lưu: VP1, VP3.
- GD18

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**