

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung giấy chứng nhận số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng số phát hành: U 951198 mang tên ông Nguyễn Văn Lương và bà Hoàng Thị Vân được được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định xác nhận nội dung biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Tuấn Anh và bà Hứa Thị Mơ tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ - CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định tại tờ trình số: 609/Tr-CNVPĐKĐĐ ngày 22 tháng 03 năm 2024 về việc hủy trang bổ sung số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 951198 cấp cho ông(bà) Vũ Tuấn Anh - Hứa Thị Mơ, phường Hạ Long - Thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung giấy chứng nhận số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 951198 được UBND thành phố Nam Định cấp ngày 16/10/2023 cho ông Nguyễn Văn Lương và Hoàng Thị Vân được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định xác nhận nội dung biến động chuyên nhượng cho ông Vũ Tuấn Anh và bà Hứa Thị Mơ tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/10/2016;

Lý do hủy: Do bị mất trang bổ sung giấy chứng nhận số 01;

Điều 2. Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định:

- Cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận số 01 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 951198, số vào sổ cấp GCN: 000178;

- Chính lý cập nhật vào hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai;

Điều 3. Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định, ông Vũ Tuấn Anh, bà Hứa Thị Mơ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, Quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND thành phố Nam Định;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định;
- UBND phường Hạ Long;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp