

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa chữa, bổ sung Quyết định số 430/QĐ-VPĐK ngày 26/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số O 413559 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 118 tờ bản đồ số 7 tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 430/QĐ-VPĐK ngày 26/4/2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số O 413559 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 118 tờ bản đồ số 7 tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa chữa, bổ sung Quyết định số 430/QĐ-VPĐK ngày 26/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định như sau:

Tại dòng thứ 6, 7, 8 từ trên xuống, trang 2 của Quyết định đã ghi: “Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đinh Thị Miên do nhận thừa kế có hộ khẩu thường trú tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định”.

Nay sửa chữa, bổ sung như sau: “Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Tỉnh cùng với bà Phạm Thị Tư có hộ khẩu thường trú tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định”.

Lý do sửa chữa, bổ sung: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

**Điều 2.** Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 430/QĐ-VPĐK ngày 26/4/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định để thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, ông Phạm Văn Tỉnh, bà Phạm Thị Tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để TB cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Xuân Trường;
- Website Sở (Trình LĐ Sở phê duyệt);
- Phòng TN&MT huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Hòa;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Đình Hanh**