

Số: /QĐ-UBND Nam Định, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Văn phòng đăng ký đất đai thuê đất (do điều chuyển tài sản công) để làm trụ sở làm việc cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định tại phường Quang Trung, thành phố Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số: 2553/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; 2595/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc điều chuyển tài sản công; 208/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 về việc giao quyền tự chủ tài chính giai đoạn 2023-2025 cho 02 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1489/TTr-STNMT ngày 17/4/2024 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Văn phòng đăng ký đất đai thuê đất tại phường Quang Trung, thành phố Nam Định (do điều chuyển tài sản công theo Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 25/12/2023), cụ thể như sau:

- Diện tích đất thuê: 367,9 m² trong đó:
- + Diện tích 272,8 m² thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 9.
- + Diện tích 95,1 m² thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 9.
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/12/2073.

Vị trí, ranh giới thửa đất được trích lục theo bản đồ địa chính phường Quang Trung do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 14/3/2024.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Luân chuyển hồ sơ sang các cơ quan có liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Văn phòng đăng ký đất đai (tiền thuê đất; thuế và phí, lệ phí) theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Nam Định, Chủ tịch UBND phường Quang Trung Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6, VP3.
GD22

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng