

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức
thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản hợp nhất về Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 07/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 về việc thu hồi đất do UBND xã Yên Hưng quản lý để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên; số 40/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 về việc phê duyệt hủy bỏ danh mục công trình được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất sau 3 năm chưa thu hồi đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ý Yên; số 632/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất

thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên; số 369/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 về việc ứng vốn từ Quỹ phát triển đất của tỉnh để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên; số 752/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định; số 863/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên; số 1894/QĐ-UBND ngày 27/9/2023 phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên;

Theo đề nghị của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất tại Báo cáo số 277/BC-TTDL&PTQD ngày 20/11/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4497/TTr-STNMT ngày 20/11/2023 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên; với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời gian sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với khu đất:

a) Vị trí: Khu đất được xác định theo trích đo phục vụ GPMB tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số: 54, 55, 56 tờ bản đồ 23 và các thửa đất số: 240, 241, 242 tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Yên Hưng lập năm 2002, chỉnh lý dồn điền đổi thửa năm 2015, do Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/11/2022, nay là thửa đất số 75 tờ bản đồ số 23.

b) Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất là: 9.284,5 m² (gồm: 9.075,6 m² đất chuyên trồng lúa nước; 208,9 m² đất bằng chưa sử dụng).

- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp và chưa đầu tư hạ tầng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

c) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất).

2. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị trúng đấu giá là: Công ty TNHH SUNVI.

- Địa chỉ: Km số 5, Quốc lộ 10, xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

- Đại diện pháp luật: Bà Bùi Thị Nga, chức vụ: Giám đốc.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm phải nộp cho chu kỳ ổn định đầu tiên là: 56.800.000 đồng/năm (*Năm mươi sáu triệu, tám trăm ngàn đồng chẵn trên một năm*).

4. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

a) Giao Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất phối hợp với Cục Thuế tỉnh và cơ quan liên quan hướng dẫn đơn vị trúng đấu giá thực hiện nộp trước số tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là: 453.780.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng*) theo Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh Nam Định và được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo đúng quy định.

b) Trong vòng 30 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền, đơn vị trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì huỷ bỏ kết quả đấu giá theo quy định.

5. Đơn vị trúng đấu giá (Công ty TNHH SUNVI) có trách nhiệm:

a) Chủ động liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và cơ quan, đơn vị liên quan để được hướng dẫn thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, các quy trình, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định của pháp luật cơ liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

b) Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; nộp tiền ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

c) Tuân thủ và thực hiện theo đúng các điều kiện tham gia đấu giá được UBND tỉnh Nam Định phê duyệt tại Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 và theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Công ty TNHH SUNVI thực hiện các thủ tục về nộp tiền trúng đấu giá, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, tiền ký quỹ và các thủ tục đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Ý Yên, UBND xã Yên Hưng, Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH SUNVI; tổ chức giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND huyện Ý Yên và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ theo dõi, giám sát nhà đầu tư sử dụng đất, thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND huyện Ý Yên, Chủ tịch UBND xã Yên Hưng; Giám đốc Công ty TNHH SUNVI và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP3, VP5, VP6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng