

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Trung tại xã Đông Sơn, huyện Nam Trực

## UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Trung thuê đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Đông Sơn, huyện Nam Trực;

Xét nội dung tại Văn bản số 232/CCTKV-NV ngày 12/3/2024 của Chi cục thuế khu vực Nam Ninh về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ về thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1395/TTr-STNMT ngày 11/4/2024 và hồ sơ kèm theo.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463308 cho Công ty TNHH một thành viên dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Trung tại xã Đồng Sơn, huyện Nam Trực, cụ thể như sau:

- Diện tích: 4.050,7 m<sup>2</sup> (trong đó có 444,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây điện, yêu cầu Công ty khi triển khai thực hiện dự án phải chấp hành theo đúng quy định của Luật Điện lực);

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/01/2074;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Đồng Sơn, huyện Nam Trực do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 08/4/2024.

**Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Trung sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nam Trực, Chủ tịch UBND xã Đồng Sơn, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên dịch vụ thương mại tổng hợp Đức Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, TT, VP3.  
CG11

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**