

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Cao Văn Thảo (tức Cao Thanh Thảo) do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 85, tờ bản đồ số 05 cho ông Cao Thanh Thảo và bà Đàm Thị Nhung tại xã Nam Cường, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai “V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3245/QĐ-UBND ngày 23/11/2010 của UBND huyện Nam Trực về việc thu hồi đất của hộ ông Cao Thanh Thảo để thực hiện dự án mở rộng, nâng cấp đường Tỉnh Lộ 490 C2 thuộc địa phận xã Nam Cường, huyện Nam Trực;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực tại tờ trình số: 44/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 03 tháng 11 năm 2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên hộ ông Cao Văn Thảo (tức Cao Thanh Thảo) và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Cao Thanh Thảo và Đàm Thị Nhung hiện đang sử dụng đất tại xã Nam Cường, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Cao Văn Thảo (tức Cao Thanh Thảo) được UBND huyện Nam Ninh (nay là huyện Nam Trực tỉnh Nam Định) cấp theo Quyết định số 322/QĐUB-H95 vào sổ cấp GCN số 384 ngày 26/9/1995 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại theo quy định, các thửa đất trên giấy chứng nhận bị mất có thông tin cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
1	5	85	200	Đất ở	Lâu dài
2	1	95/10	721	Đất 2 lúa	12/2013
3	5	3/1	360	Đất 2 lúa	12/2013
4	6	6/7	217	Đất 2 lúa	12/2013
5	3	158/1	906	Đất 2 lúa	12/2013
6	3	158/21	389	Đất 2 lúa	12/2013
7	3	161/2	412	Đất 2 lúa	12/2013
8	1	102/42	324	Đất mạ	12/2013
9	1	112	397	Đất lúa màu	12/2013

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri: DK 245385 cho ông Cao Thanh Thảo, sinh năm: 1954, căn cước công dân số: 036054003173, ngày cấp: 04/4/2018, nơi cấp: Cục cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư và bà Đàm Thị Nhung, sinh năm: 1958, căn cước công dân số: 036158000840, ngày cấp 04/02/2016, nơi cấp: Cục cảnh sát đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư, địa chỉ thường trú: xã Nam Cường - huyện Nam Trực - tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 85 Tờ bản đồ số: 5**

Địa chỉ thửa đất: xã Nam Cường, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Diện tích: 112,9 m² (*Bằng chữ: Một trăm mười hai phẩy chín mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 112,9 m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Đối với 08 thửa đất gồm đất nông nghiệp theo báo cáo số 18/BC-UBND ngày 06/8/2020 của UBND xã Nam Cường về việc sử dụng đất nông nghiệp của hộ ông Cao Thanh Thảo và bà Đàm Thị Nhung, xã Nam Cường, huyện Nam Trực tỉnh Nam Định: Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, phối hợp với các cơ quan chức năng căn cứ phương án dồn điền đổi thửa lập thủ tục cấp đổi trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Cao Thanh Thảo và bà Đàm Thị Nhung, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, ông Cao Thanh Thảo, bà Đàm Thị Nhung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nam Trực;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực;
- UBND Xã Nam Cường;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà