

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/NQ-HĐND

Nam Định, ngày 13 tháng 3 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 16



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Xét Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

Bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa với 01 công trình, dự án và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, các điểm tái định cư phân tán phục vụ giải phóng mặt bằng tại các xã với tổng diện tích 3,19 ha, gồm: 3,11 ha đất nông nghiệp (trong đó có 3,11 ha đất trồng lúa); 0,08 ha đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện nghị quyết. Trong quá trình thực hiện, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, các sở, ngành có liên quan:

- Tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo tính thống nhất về số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa của tất cả các công trình, dự án trong danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát cụ thể các công trình, dự án đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; cập nhật vào phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng, theo loại đất và đảm bảo phù hợp với các nội dung có liên quan trong Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Khóa XIX, Kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 13 tháng 3 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 13 tháng 3 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 2, Điều 3;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND, UBND các huyện, TP;
- Báo Nam Định; Công báo tỉnh;
- Website Chính phủ, Website tỉnh;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lê Quốc Chính

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TIỀN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA DƯỚI 10 HA BỎ SUNG NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH



Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp				Đất phi NN	Đất CSD	Ghi chú (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư)
				Tổng số	Trong đó		Đất phi NN			
				Tổng số	Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ				
1	Đất ở		1,74	1,66	1,66		0,08			
	Huyện Giao Thủy		0,37	0,37	0,37					
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Xóm 8 điểm số 1)	xã Bình Hoà	0,09	0,09	0,09				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy	
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Xóm 8 điểm số 2)	xã Bình Hoà	0,08	0,08	0,08				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy	
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Xóm 7)	xã Bình Hoà	0,02	0,02	0,02				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy	
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Điểm số 6)	xã Bình Hoà	0,08	0,08	0,08				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy	
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Xóm 5)	xã Bình Hoà	0,04	0,04	0,04				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy	
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Xóm 4)	xã Bình Hoà	0,04	0,04	0,04				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy	
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở (Xóm 1)	xã Bình Hoà	0,02	0,02	0,02				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy	
	Huyện Trực Ninh		1,07	0,99	0,99		0,08			
	Tài định cư phân tán phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển (vị trí 1)	xã Trực Tuấn	0,40	0,38	0,38		0,02		Nghị quyết số 70/NO-HĐND ngày 02/12/2021 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quan - Đường bộ ven biển. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh.	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp			Đất phi NN	Đất CSD	Ghi chú
				Tổng số	Đất trồng lúa	Trong đó Đất rừng phòng hộ			
-	Tái định cư phân tán phục vụ GPMB dự án xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quãng - Đường bộ ven biển (vị trí 2)		0,67	0,61	0,61	0,06		Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường bộ mới Nam Định - Lạc Quãng - Đường bộ ven biển. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trực Ninh.	
	Huyện Xuân Trường		0,30	0,30					
-	Đấu giá quyền sử dụng đất Xóm 4 (vị trí 1)	xã Xuân Phương	0,02	0,02				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường	
-	Đấu giá quyền sử dụng đất Xóm 4 (vị trí 2)	xã Xuân Phương	0,10	0,10				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường	
-	Đấu giá quyền sử dụng đất Xóm 7	xã Xuân Tân	0,08	0,08				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường	
-	Đấu giá quyền sử dụng đất Xóm 3	xã Xuân Tân	0,10	0,10				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xuân Trường	
2	Đất thương mại dịch vụ		1,45	1,45	1,45				
	Huyện Giao Thủy		1,45	1,45					
-	Dự án giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch đối với quỹ đất quy hoạch vào mục đích thương mại, dịch vụ	xã Giao Yên	1,45	1,45				Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt dự án GPMB tạo quỹ đất sạch để đầu tư gia quyền sử dụng đất tại xã Giao Yên, huyện Giao Thủy	
	TỔNG SỐ		3,19	3,11	3,11	0,08			