

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Vina Thái thuê đất để thực hiện dự án xây dựng cơ sở kinh doanh, đóng gói và trưng bày, bán sản phẩm phụ tùng xe gắn máy, xe gắn máy hai bánh, xe máy điện tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt giống cây trồng và canh tác mới;

Căn cứ Văn bản số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 184/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Nam Định; số 852/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng cơ sở kinh doanh, đóng gói và trưng bày, bán sản phẩm phụ tùng xe gắn máy, xe gắn máy hai bánh, xe máy điện tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định của Công ty cổ phần Vina Thái; số 2215/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 về việc thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng cơ sở ở kinh doanh, đóng gói và trưng

bày, bán sản phẩm phụ tùng xe gắn máy, xe gắn máy hai bánh, xe máy điện tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định; số 1959/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án xây dựng cơ sở kinh doanh, đóng gói và trưng bày, bán sản phẩm phụ tùng xe gắn máy, xe gắn máy hai bánh, xe máy điện của Công ty cổ phần Vina Thái tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định;

Căn cứ Văn bản số 95/UBND-VP3 ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Vina Thái nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định;

Xét nội dung tại Tổng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh, đóng gói và trưng bày, bán sản phẩm phụ tùng xe gắn máy, xe gắn máy hai bánh, xe máy điện của Công ty cổ phần Vina Thái tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định đã được UBND thành phố Nam Định phê duyệt, Sở Xây dựng chấp thuận tại Văn bản số 1075/SXD-QH ngày 14/8/2020;

Xét nội dung tại Quyết định số 8087/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Nam Định về việc phê duyệt phương án chi tiết, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng cơ sở kinh doanh, đóng gói và trưng bày, bán sản phẩm phụ tùng xe gắn máy, xe gắn máy hai bánh, xe máy điện tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định và kết quả thực hiện việc chi trả giải phóng mặt bằng kèm theo;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4495/TTr-STNMT ngày 20/11/2023; của UBND thành phố Nam Định tại Tờ trình số 248/TTr-UBND ngày 23/10/2023 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 9.600,0 m² đất tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định (gồm: 700,7 m² đất đã được UBND tỉnh quyết định thu hồi tại Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 14/10/2021; 8.865,8 m² đất chuyên trồng lúa nước Công ty cổ phần Vina Thái đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; 33,5 m² đất chuyên trồng lúa nước do UBND phường Lộc Hòa quản lý), để sử dụng vào các mục đích sau:

- Cho Công ty cổ phần Vina Thái thuê 9.364,0 m² đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở kinh doanh, đóng gói và trưng bày, bán sản phẩm phụ tùng xe gắn máy, xe gắn máy hai bánh, xe máy điện.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Năm mươi (50) năm kể từ ngày UBND tỉnh quyết định.

- Giao 236,0 m² đất còn lại thuộc hành lang an toàn đường bộ cho UBND phường Lộc Hòa quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo địa chính (gồm các thửa đất của các tờ bản đồ số 36, 37, 38, 39 - Bản đồ địa chính phường Lộc Hòa đo đạc năm 2004) do Trung tâm Kỹ thuật và Công nghệ địa chính thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/3/2021.

Yêu cầu Công ty cổ phần Vina Thái chỉ được triển khai xây dựng khi có giấy phép xây dựng, thi công xây dựng khi được bàn giao đất tại thực địa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nam Định

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các thông tin, số liệu, kết quả thẩm định, nội dung đề xuất, tham mưu trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

- Chịu trách nhiệm rà soát lại dự án chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; đảm bảo chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát lại các nội dung có liên quan đến pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, chỉ bàn giao đất tại thực địa khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Luân chuyển hồ sơ sang các cơ quan có liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty cổ phần Vina Thái (tiền thuê đất; thuế và phí, lệ phí) theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì phối hợp với UBND thành phố Nam Định, UBND phường Lộc Hòa xác định cụ thể mốc giới và bàn giao mốc giới trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Vina Thái và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các ngành, địa phương có liên quan kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt theo Nghị định

số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Nam Định, Chủ tịch UBND phường Lộc Hòa, Giám đốc Công ty cổ phần Vina Thái, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VP1, TT, VP6, VP3.
- GĐ20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng