

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tiên Phát;
cho Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh thuê đất
tại thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tiên Phát thuê đất để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu tại thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc;

Xét nội dung tại Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tiên Phát với Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh được Phòng công chứng số 1 công chứng số 544, quyển số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/01/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1319/TTr-STNMT ngày 05/4/2024, đơn xin thuê đất của Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tiên Phát; cho Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh thuê đất tại thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 3.372,8 m² đất của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tiên Phát tại thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc do Công ty đã chuyển nhượng tài sản gắn

liền với đất cho Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh theo quy định tại khoản 1 Điều 189 Luật Đất đai năm 2013.

2. Cho Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh thuê 3.372,8 m² đất đã thu hồi tại mục 1 để tiếp tục thực hiện dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu theo quy định tại khoản 2 điều 189 Luật Đất đai năm 2013, như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/12/2067;
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 6, bản đồ thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, kết quả thẩm định hồ sơ dự án trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CO 900011 cấp cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tiến Phát ngày 14/11/2018.

- Luân chuyển hồ sơ tới các cơ quan có liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính đối với bên mua và bên bán tài sản gắn liền với đất thuê.

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Mỹ Lộc, UBND thị trấn Mỹ Lộc xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; Ký hợp đồng thuê đất, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Lộc, Chủ tịch UBND thị trấn Mỹ Lộc, Chủ tịch HĐTV kiêm Giám đốc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Tiến Phát, Chủ tịch Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, TT, VP3.
02CN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng