

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Đặng Văn Thuân được UBND huyện Mỹ Lộc cấp ngày 30/12/2003 theo quyết định số 761/QĐ-UB do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ biên bản kiểm tra hồ sơ, xác minh nguyên nhân mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2024.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc tại tờ trình số:03 /TTr-CNVPĐK ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 234 tờ số 19 bản đồ địa chính xã Mỹ Hưng lập năm 1993 và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Thuân bà Đặng Thị Phương tại Thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đặng Đình Thuân (Đặng Văn Thuân) được UBND huyện Mỹ Lộc cấp theo quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 30/12/2003 vào sổ cấp GCN số 00207 đối với thửa đất số 234 tờ bản đồ số 19 diện tích 102 m² do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DN 909035 cho ông Đặng Văn Thuân sinh năm 1967- CCCD số: 036067013697 ngày cấp 13/08/2021, nơi cấp cục cảnh sát quản lý hành chính và trật tự xã hội, và bà Đặng Thị Phượng - Sinh năm 1969 - CCCD số: 036169004118 ngày cấp 10/05/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định, với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 301 Tờ bản đồ số: 15**

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định.
- Diện tích: 102 m² (*Một trăm linh hai mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 102 m²
Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Thuân và bà Đặng Thị Phượng, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc; ông Đặng Văn Thuân bà Đặng Thị Phượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở(để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Mỹ Lộc;
- Website Sở (trình lãnh đạo sở phê duyệt)
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mỹ Lộc;
- UBND Thị trấn Mỹ Lộc;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp

