

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sunvi tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2378/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên;

Xét nội dung tại Văn bản số 4979/XN-CCTKV ngày 15/12/2023 của Chi cục thuế khu vực Ý Yên - Vụ Bản thông báo về việc xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với đơn vị thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1320/TTr-STNMT ngày 05/4/2024 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463299 cho Công ty TNHH Sunvi tại xã Yên Hưng, huyện Ý Yên, cụ thể như sau:

- Diện tích: 9.284,5 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/11/2073;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ địa chính số 23, xã Yên Hưng, huyện Ý Yên do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính ngày 03/4/2024.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sunvi sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Ý Yên, Chủ tịch UBND xã Yên Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Sunvi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, TT, VP3.
CG10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng