

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc tại cụm công nghiệp Yên Bằng, huyện Ý Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 2125/QĐ-UBND ngày 04/10/2021; số 1469/QĐ-UBND ngày 11/8/2022; số 2522/QĐ-UBND ngày 29/12/2022; số 1739/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 về việc cho phép chuyển mục đích và cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc thuê đất (đợt 1), (đợt 2), (đợt 3), (đợt 4) để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Yên Bằng tại xã Yên Bằng, xã Yên Hồng, huyện Ý Yên; số 1358/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Yên Bằng (tỷ lệ 1/500);

Xét nội dung tại các Thông báo của Cục thuế tỉnh Nam Định: số 759/TB-CTNDI ngày 31/01/2024 thông báo tạm nộp tiền thuê đất theo hình thức nộp một lần cho cả thời gian thuê; số 866/TB-CTNDI ngày 02/02/2024 thông báo nộp tiền thuê đất theo hình thức nộp một lần cho cả thời gian thuê; số 867/TB-CTNDI ngày 02/02/2024 thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ đất và kèm theo các giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước;

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1266/TTr-STNMT ngày 02/4/2024 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc tại Cụm công nghiệp Yên Bằng, huyện Ý Yên.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp 08 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc tại cụm công nghiệp Yên Bằng, huyện Ý Yên, cụ thể như sau:

- Diện tích: 167.838,48 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/10/2071;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;
- Vị trí, ranh giới thửa đất được trích lục theo bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Yên Bằng.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

### **Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính.

- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Ý Yên, Chủ tịch UBND xã Yên Bằng, Chủ tịch UBND xã Yên Hồng, Tổng giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển Việt Nam Hàn Quốc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, TT, VP3.  
CG10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**