

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Phạm Huy Thanh do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 8/1/2019 về việc xử lý mất GCN mà không lưu giữ được số seri của GCN;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Biên bản làm việc ngày 26/5/2023 giữa Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ý Yên, UBND xã Yên Phú và chủ sử dụng đất về việc các hộ dân xã Yên Phú đã nhận GCNQSDĐ đất nhưng để mất nay không còn lưu được số seri giấy chứng nhận đã cấp.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên tại tờ trình số: 5790/TTr- CNVPĐKĐĐ ngày 27 tháng 09 năm 2023 về việc hủy bỏ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri mang tên ông Phạm Huy Thanh được UBND huyện Ý Yên cấp theo Quyết định số 5474/QĐ-UBND ngày 27/10/2009 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 104 tờ bản đồ số 17 diện tích 456,0 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại nông thôn 210,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 166,0 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 80,0 m<sup>2</sup>) do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri: DK 290413 cho ông Phạm Huy Thanh – Sinh năm 1944 – CCCD số: 036044000514 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 18/12/2021 và bà Phan Thị Vận – Sinh năm 1951 - CCCD số: 042151005853 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 22/11/2021. Địa chỉ thường trú: Tổ 21, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội cụ thể như sau:

Thửa đất số: 104

Tờ bản đồ số: 17

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Quang Bắc – xã Yên Phú – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 456,0 m<sup>2</sup> (Bốn trăm năm mươi sáu mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 456,0 m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 210,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 166,0 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 80,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: 2043, Đất nuôi trồng thủy sản: 2063

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Điều 3.** Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Huy Thanh và bà Phan Thị Vận thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Ý Yên, ông Phạm Huy Thanh và bà Phan Thị Vận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Ý Yên;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ý Yên;
- UBND xã Yên Phú;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Quốc Hiệp**