

**Phụ lục II**  
**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THAY ĐỔI QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**HUYỆN TRỰC NINH - TỈNH NAM ĐỊNH**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Nam Định)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích	Sử dụng từ các loại đất										Địa điểm thực hiện dự án	Tờ	Thửa	Ghi chú	
			LUC	NTS	HNK	DGT	DTL	DCH	NTD	MNC	SON	BCS					
<b>I</b>	<b>HỦY BỎ, GIẢM QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG MỘT SỐ CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN</b>	<b>15,46</b>	<b>14,26</b>	<b>0,13</b>	<b>0,06</b>	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>					<b>0,03</b>					
<b>1</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>	<b>14,66</b>	<b>13,46</b>	<b>0,13</b>	<b>0,06</b>	<b>0,49</b>	<b>0,49</b>					<b>0,03</b>					
	Quy hoạch đất ở nông thôn	0,81	0,81											xã Trực Nội	2	1130, 1137, 1138	Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 06/07/2021
	Quy hoạch đất ở khu sau máy kéo	0,30	0,30											xã Trực Nội	2	804, 806, 809, 810	
	Quy hoạch đất ở khu đường nam sông 488B	0,30	0,30											xã Trực Nội	2	875, 878, 887, 890, 896, 897	
	Quy hoạch khu dân cư tập trung	1,48	1,38			0,06	0,04							xã Trực Nội	3	868, 875, 878, 883, 887, 890, 896, 897, 1150	
	Quy hoạch đất ở nông thôn	0,20	0,17								0,03			xã Trực Mỹ	12	182	
	Quy hoạch khu dân cư tập trung	2,14	1,82			0,12	0,20							xã Trực Mỹ	13	1, 3, 4, 32, 33, 34, 36	
	Quy hoạch khu dân cư tập trung	1,24	1,03			0,15	0,06							xã Trực Khang	7	753 - 761	
	Quy hoạch khu dân cư tập trung	0,68	0,60			0,04	0,04							xã Trực Hưng	3	Nhiều thửa	
	Quy hoạch khu dân cư tập trung	2,79	2,59	0,13		0,03	0,04							xã Phương Định	6	2602 - 2605, 2620, 2621, DGT, DTL	
	Quy hoạch khu dân cư tập trung	0,65	0,54		0,06	0,05								xã Trực Thuận	18	71, 406 - 410	
	Quy hoạch khu dân cư tập trung	1,54	1,48			0,01	0,05							xã Trung Đông	4	2274 - 2277, 2392 - 2396, 4756, 1653 - 1661	
	Quy hoạch khu dân cư tập trung	0,43	0,40				0,03							xã Trực Thanh	3	1204, 1205	
	Quy hoạch khu dân cư tập trung	2,10	2,04			0,03	0,03							xã Trực Đạo	1	Nhiều thửa	
<b>2</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>														
	Quy hoạch mở rộng nghĩa địa thôn Đại Thắng 2	0,23	0,23											xã Phương Định	10	5695, 5696	Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 06/07/2021
	Quy hoạch mở rộng nghĩa địa	0,57	0,57											xã Trực Tuấn	1B	388	



STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích	Sử dụng từ các loại đất										Địa điểm thực hiện dự án	Tờ	Thửa	Ghi chú	
			LUC	NTS	HNK	DGT	DTL	DCH	NTD	MNC	SON	BCS					
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán Bắc Hà	0,20	0,20											xã Trục Đạo	1PL1	115	Phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán Đồng Đa	0,96	0,96											xã Trục Đạo	1	67	
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán Đồng Giá	0,94	0,88			0,03	0,03							xã Trục Đạo	3	1098, 1101 - 1104	
<b>1.4</b>	<b>Đất ở nông thôn xã Trục Khang</b>	<b>1,24</b>	<b>1,03</b>			<b>0,15</b>	<b>0,06</b>										
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán thôn 4 Nam Trục	0,99	0,80			0,13	0,06							xã Trục Khang	11	2059	Phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán thôn 6 Phụ Nghiêm	0,25	0,23			0,02								xã Trục Khang	14	2658	
<b>1.5</b>	<b>Đất ở nông thôn xã Trục Hưng</b>	<b>0,68</b>	<b>0,60</b>			<b>0,04</b>	<b>0,04</b>										
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán đường Hưng Mỹ	0,68	0,60			0,04	0,04							xã Trục Hưng	5	2733, 2768, 2769	Phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư
<b>1.6</b>	<b>Đất ở nông thôn xã Phương Định</b>	<b>1,53</b>	<b>1,46</b>			<b>0,03</b>	<b>0,04</b>										
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán xóm Mỹ Lang	0,12	0,12											xã Phương Định	7PL1	3676	Phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán khu Cánh Buồm	0,42	0,41			0,01								xã Phương Định	7PL2	4217, 5873	
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán khu Quang Châu	0,99	0,93			0,02	0,04							xã Phương Định	7	3972, 3973, 3974, 3975, 3963, 3964	
<b>1.7</b>	<b>Đất ở nông thôn xã Trung Đông</b>	<b>1,54</b>	<b>1,48</b>			<b>0,01</b>	<b>0,05</b>										
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán xóm Minh Đức 1	0,84	0,82				0,02							xã Trung Đông	6PL7	2895, 2933	Phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán xóm Minh Đức 2	0,70	0,66			0,01	0,03							xã Trung Đông	6PL8; 6PL7	6PL8 (2931), 6PL7 (2934)	

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích	Sử dụng từ các loại đất										Địa điểm thực hiện dự án	Tờ	Thửa	Ghi chú		
			LUC	NTS	HNK	DGT	DTL	DCH	NTD	MNC	SON	BCS						
<b>1.8</b>	<b>Đất ở nông thôn xã Trực Thanh</b>	<b>0,43</b>	<b>0,40</b>					<b>0,03</b>										
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán xóm Bằng Trang	0,43	0,40					0,03							xã Trực Thanh	2	419, 420, 424	Phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư
<b>1.9</b>	<b>Đất ở nông thôn xã Trực Thuận</b>	<b>0,72</b>	<b>0,54</b>	<b>0,13</b>			<b>0,05</b>											
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán thôn Tân Khang	0,26	0,13	0,13											xã Trực Thuận	8	186, 188	Phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán thôn Đông Hạ	0,37	0,32				0,05								xã Trực Thuận	12	5, 6	
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán thôn Cống Giáp	0,09	0,09												xã Trực Thuận	18	28	
<b>1.10</b>	<b>Đất ở nông thôn xã Liêm Hải</b>	<b>1,13</b>	<b>1,13</b>															
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán thôn Hải Lộ Cụ 2	0,98	0,98												xã Liêm Hải	2	530, 531 532	Phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư
	Quy hoạch điểm TĐC phân tán Ấ Vang	0,15	0,15												xã Liêm Hải	5	2827	
<b>2</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>															
	Quy hoạch nghĩa trang, nghĩa địa	0,23	0,23												xã Phương Định	7	4335	Phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình-Hải Phòng đoạn qua tỉnh Nam Định và Thái Bình theo phương thức đối tác công tư
	Quy hoạch nghĩa trang, nghĩa địa	0,57	0,57												xã Trực Tuấn	1A	208, 211	