

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

Việc chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước đối với Công ty TNHH DOSAN tại xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản

Ngày 21/3/2024, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 20/KL-TTra kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước đối với Công ty TNHH DOSAN tại xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản.

Căn cứ Điều 79 của Luật Thanh tra năm 2022; Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước đối với Công ty TNHH DOSAN tại xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Kết quả:

Công ty TNHH DOSAN được UBND tỉnh cho thuê 19.157 m² m² đất tại thửa đất số 72 tờ bản đồ số 41 bản đồ địa chính xã Liên Bảo để thực hiện dự án làm mặt bằng xây dựng xưởng sản xuất bột giấy, khử mực và seo giấy, sản xuất giấy vệ sinh, giấy văn phòng theo Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 16/4/2014; hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn thuê đất đến ngày 19/03/2058.

Công ty TNHH DOSAN đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BP 708105 ngày 16/4/2014 và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất số 19-ĐK/2014/HĐ-TĐ ngày 12/5/2014.

Công ty TNHH DOSAN đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất đến hết năm 2023 đối với diện tích đất nêu trên.

2. Khuyết điểm, tồn tại:

2.1. Việc chấp hành pháp luật về đất đai:

a. Về việc đăng ký biến động do có sự thay đổi về tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Công ty TNHH DOSAN không thực hiện thủ tục đăng ký biến động thay đổi về tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định

theo quy định tại điểm b khoản 4 và khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 19/3/2024, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 15/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai của Công ty TNHH Quốc tế DOSAN; số tiền xử phạt là 4.000.000 đồng. Công ty đã chấp hành nộp tiền phạt đầy đủ vào ngân sách nhà nước.

b. Về việc xây dựng các công trình trên diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê:

Công ty TNHH DOSAN xây dựng một số công trình không đúng so với các công trình đã đăng ký trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; và không đúng với mặt bằng quy hoạch tổng thể của Công ty TNHH DOSUCO được Sở Xây dựng phê duyệt tại Văn bản số 19/SXD-QH ngày 16/01/2008 (Công ty TNHH DOSAN kế thừa lại mặt bằng của Công ty TNHH DUSUCO do Công ty TNHH DUSOCO đã góp vốn bằng giá trị tài sản gắn liền với đất để thành lập Công ty TNHH DOSAN mà Công ty TNHH DOSAN không lập mặt bằng quy hoạch mới trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).

c. Về việc xin thay đổi mục tiêu thực hiện dự án của Công ty TNHH DOSAN:

Công ty TNHH DOSAN chưa hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất các nội dung dự án theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư nên UBND tỉnh chưa chấp thuận cho phép điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Công ty TNHH DOSAN cho Công ty TNHH thương mại Nam Anh mượn kho, nhà xưởng để làm nơi sản xuất, lắp ráp mô tô 2 bánh, xe máy điện và xe điện là không thực hiện theo đúng mục đích đã được xác định trong dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2.2. Việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường:

- Công ty không hợp đồng xử lý rác thải sinh hoạt (chất thải rắn sinh hoạt chôn lấp tại khuôn viên Công ty). Do khối lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh nhỏ hơn 300kg/ngày nên hành vi trên của Công ty không bị xử phạt vi phạm hành chính.

- Công ty thực hiện không đúng một trong các nội dung giấy phép môi trường.

Ngày 20/02/2024, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 11/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực bảo

vệ môi trường đối với Công ty TNHH Quốc tế DOSAN; số tiền xử phạt là 50.000.000 đồng. Công ty đã chấp hành nộp tiền phạt đầy đủ vào ngân sách nhà nước.

III. KIẾN NGHỊ:

1. Yêu cầu Công ty TNHH DOSAN (nay là Công ty TNHH Quốc tế DOSAN):

Thực hiện nghiêm các quy định của Luật đất đai, Luật bảo vệ môi trường, Luật tài nguyên nước. Khắc phục ngay các tồn tại, khuyết điểm đã nêu trong kết luận thanh tra. Cụ thể:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai trong quá trình sử dụng đất.
- Thực hiện kê khai và nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định sau khi có Thông báo của cơ quan thuế.
- Chấp dứt hợp đồng số 05/2018/NA-DS ngày 20/12/2018 đã ký với Công ty TNHH thương mại Nam Anh, thời hạn trước ngày 30/4/2024.
- Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định, thời hạn trước ngày 30/4/2024.
- Lập báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường trình UBND huyện Vụ Bản thẩm định, cấp giấy phép, thời hạn trước ngày 30/4/2024.
- Ký hợp đồng xử lý rác thải sinh hoạt theo quy định, thời hạn trước ngày 31/5/2024.
- Hoàn thiện các thủ tục về đầu tư do thay đổi mục tiêu đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Sau khi có đầy đủ các thủ tục về đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng thì Công ty mới được hoạt động theo mục tiêu đầu tư được chấp thuận.

2. Đề nghị UBND xã Liên Bảo:

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Quốc tế DOSAN trên địa bàn quản lý; đảm bảo quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Đề nghị UBND huyện Vụ Bản chỉ đạo:

- Kiểm tra việc chấp hành pháp luật về xây dựng của Công ty TNHH Quốc tế DOSAN theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định một số nội dung về phân cấp, trách nhiệm cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Liên Bảo và các đơn vị có liên quan đôn đốc, hướng dẫn Công ty TNHH Quốc tế DOSAN tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường và tài nguyên nước đối với Công ty TNHH DOSAN tại xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/c);
- Đ/c Đỗ Trung Kiên - Phó GD sở (để b/c);
- UBND huyện Vụ Bản;
- Phòng TNMT huyện Vụ Bản;
- UBND xã Liên Bảo;
- Công ty TNHH Quốc tế DOSAN;
- TT Thông tin, dữ liệu và PTQĐ; (để đăng tải)
- Lưu: HS TTra.

CHÁNH THANH TRA

Phạm Đức Hiệp

