

Số: /QĐ - VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Đậu (người nhận thừa kế) đối với thửa đất số 88 tờ bản đồ số 11, thửa đất số 142 tờ bản đồ số 11, thửa đất số 2(4) tờ bản đồ số 16 - BĐDC Xã Hải Triều, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số: 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CKĐĐ ngày 08/01/2019 của Tổng cục quản lý đất đai “ V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số seri của giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 204/2022, quyển số 01/2017 - SCT/HĐ,GD và văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 208/2022, quyển số 01/2017 - SCT/HĐ,GD được UBND xã Hải Triều chứng thực ngày 04/11/2022;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu tại tờ trình số: 77/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 11 tháng 01 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Đậu (người nhận thừa kế) đối với thửa đất số 88 tờ bản đồ số 11, thửa đất số 142 tờ bản đồ số 11, thửa đất số 2(4) tờ bản đồ số 16 - BĐDC Xã Hải Triều, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Lê Thanh Bân được UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 11/8/2000 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định, gồm các thửa như sau:

- Thửa đất số: 142 tờ bản đồ số 11: Diện tích 510,0m²
(gồm có: Đất Vườn: 110,0m², Vườn: 400,0m²)
- Thửa đất số: 88 tờ bản đồ số 11: Diện tích 445,0m²
(gồm có: Đất ở: 210,0m², Vườn: 235,0m²)
- Thửa đất số 2/4 tờ bản đồ số 16: Diện tích: 762,0m² đất làm muối.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Nguyễn Thị Đậu - Sinh năm 1950 - CCCD số 036150004087 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 26/6/2019. Địa chỉ thường trú: Xóm Hồng Phong - xã Hải Triều - huyện Hải Hậu - tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số DK 292833:**

- Thửa đất số: 88 Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Tây Bình - xã Hải Triều, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 445,0m² (bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi lăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 445,0m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 210,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 235,0 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến: 12/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho quyền thừa kế, công nhận quyền thừa kế, công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số DK 292834:**

- Thửa đất số: 142 Tờ bản đồ số: 11
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Tây Bình - xã Hải Triều, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 510,0m² (bằng chữ: Năm trăm mười mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 510,0m²

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 110,0 m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 400,0 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến: 12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2063;

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho quyền thừa kế, công nhận quyền thừa kế, công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số DN 945324:**

- Thửa đất số: 2(4)

Tờ bản đồ số: 16

- Địa chỉ thửa đất: Xã Hải Triều, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 762,0m² (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 762,0m²

- Mục đích sử dụng: Đất làm muối.

- Thời hạn sử dụng: 12/2063;

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho quyền thừa kế, công nhận quyền thừa kế đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Đậu, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, bà Nguyễn Thị Đậu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng và các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Hải Hậu;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Triều;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà