

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH công nghiệp Third Element tại Xã Yên Dương, huyện Ý Yên.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh Nam Định V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong tại xã Yên Dương, huyện Ý Yên;

Căn cứ Văn bản số 1297/UBND-VP5 ngày 15/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định V/v thực hiện đầu tư dự án Xây dựng nhà máy Third Element tại CCN Yên Dương, huyện Ý Yên;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế thuê lại đất tại Cụm công nghiệp Yên Dương số 08/2022/HĐTĐ-CCNYD ngày 02/3/2022 giữa Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong với Công ty TNHH công nghiệp Third Element;

Xét Thông báo số 1671/TB-CTNDI ngày 11/3/2024 của Cục thuế tỉnh Nam Định về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với Ngân sách Nhà nước;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai về kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH công nghiệp Third Element tại Xã Yên Dương, huyện Ý Yên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số DD 463296 cho Công ty TNHH công nghiệp Third Element do Công ty thuê lại đất của Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong tại Xã Yên Dương, huyện Ý Yên cụ thể như sau:

1. Diện tích: 3.776 m<sup>2</sup>;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp;
3. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần của Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong;
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/10/2069;
5. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại Lô CN4-11, Bản đồ điều chỉnh QH chi tiết tỷ lệ 1/500 CCN Yên Dương.

**Điều 2:** Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CO 900627 ngày 05/02/2021 đã cấp cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH công nghiệp Third Element sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định;

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong, Giám đốc Công ty TNHH công nghiệp Third Element và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (đề báo cáo);
- UBND huyện Ý Yên;
- UBND xã Yên Dương;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Đại Trưởng**