

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AP 339058 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ báo cáo số: 6077 /BC- CNYN ngày 10 tháng 10 năm 2023 về việc quá trình sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Ngôn cùng bà Hoàng Thị Vân tại tổ 8 thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Xét đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên tại tờ trình số: 6094 /TTr- CNVPĐKĐĐ ngày 12 tháng 10 năm 2023 về việc hủy bỏ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của phòng đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri: AP 339058 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Ngôn và bà Hoàng Thị Vân được UBND huyện Ý Yên cấp 19/06/2009 tại Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri: DH 038573 cho ông Nguyễn Ngôn - Sinh năm 1946 - CCCD số: 036046008369 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 16/08/2021 và bà Hoàng Thị Vân - Sinh năm 1952 - CCCD số: 036152007917 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 05/07/2021. Địa chỉ thường trú: Tổ 8 – Thị trấn Lâm – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định cụ thể như sau:

Thửa đất số: 53

Tờ bản đồ số: 3

Địa chỉ thửa đất: Tổ 8 – Thị trấn Lâm – Huyện Ý Yên – Tỉnh Nam Định

Diện tích: 125,2 m² (Một trăm hai mươi năm phẩy hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 125,2 m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 87,4 m², đất nuôi trồng thủy sản 37,8 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài ; Đất nuôi trồng thủy sản: 31/12/2063

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Điều 3. Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngôn và bà Hoàng Thị Vân thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Ý Yên, ông Nguyễn Ngôn và bà Hoàng Thị Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Ý Yên;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ý Yên;
- UBND Thị trấn Lâm;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp