

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **đính chính loại đất và thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh số: 1107/QĐ-UBND ngày 25/05/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng; 308/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng; 492/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 về việc thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất giao thông trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng; 633/QĐ-UBND ngày 30/03/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc đính chính tên dự án, tờ bản đồ, thửa đất trong danh mục các công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng; 1463/QĐ-UBND ngày 26/07/2023 về việc thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án và đính chính tên, địa điểm, loại đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng; 1932/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng; 2323/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 về việc đính chính, bổ sung vị trí, loại đất đối với một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng;

Theo đề nghị của UBND huyện Nghĩa Hưng tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 06/02/2024; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 659/TTr-STNMT ngày 21/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về việc đính chính loại đất và thay đổi về quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng (việc thay đổi không làm ảnh hưởng các chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất, khu vực theo chức năng sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Nghĩa Hưng đã được phê duyệt), cụ thể như sau:

1. Đính chính về loại đất cần lấy vào tại 10 công trình, dự án (tổng diện tích 10,14 ha) đất công trình năng lượng trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng.

(có Phụ lục I chi tiết kèm theo)

2. Thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án đất công trình năng lượng trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, cụ thể:

2.1. Điều chỉnh hủy bỏ, giảm quy mô 10 công trình, dự án với tổng diện tích 3,47 ha, bao gồm:

- Hủy bỏ 08 công trình, dự án với tổng diện tích 2,77 ha.

- Giảm quy mô 02 công trình, dự án với tổng diện tích 0,70 ha.

2.2. Điều chỉnh tăng quy mô 02 công trình, dự án với tổng diện tích 3,47 ha.

(có Phụ lục II chi tiết kèm theo)

3. Đính chính thông tin địa điểm thực hiện dự án đối với 01 dự án đất giao thông do có nhầm lẫn, thiếu sót trong quá trình lập phương án của các xã, thị trấn và quá trình tổng hợp hồ sơ, số liệu từ cấp xã.

(có Phụ lục III chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các đơn vị có liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, hồ sơ đính chính, thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng các công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

- Có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện danh mục các công trình, dự án thuộc quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo theo đúng quy định và các chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. UBND huyện Nghĩa Hưng:

- Công bố, công khai việc thay đổi về việc đính chính loại đất, thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng đã được UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hưng, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP3.
QH01

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng