

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong (đợt 3) tại Cụm công nghiệp Yên Dương, xã Yên Dương, huyện Ý Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 2404/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 về việc cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Yên Dương (đợt 1) tại xã Yên Dương, huyện Ý Yên; số 194/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 về việc cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Yên Dương (đợt 2) tại xã Yên Dương, huyện Ý Yên; số 394/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Yên Dương (đợt 2) tại xã Yên Dương, huyện Ý Yên; số 1304/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 về việc cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Yên Dương (đợt 3) tại xã Yên Dương, huyện Ý Yên;

Xét nội dung tại Quyết định số 5811/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND huyện Ý Yên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

*Xét nội dung tại Văn bản số 5030/TB-CT ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Nam Định thông báo về việc xác nhận việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;*

*Theo đề nghị tại Tờ trình số 549/TTr-STNMT ngày 05/02/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường và hồ sơ kèm theo.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong tại Cụm công nghiệp Yên Dương, huyện Ý Yên, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 9.612,0m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/10/2069;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần;

Vị trí, ranh giới thửa đất được trích lục theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Yên Dương được Văn phòng đăng ký đất đai kiểm tra ngày 29/12/2023.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

### **Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Ý Yên, Chủ tịch UBND xã Yên Dương, Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm giám đốc Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Lưu: VP1, TT, VP3.
- CG03

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Dũng**