

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 053648 mang tên ông Trần Văn Mạnh và bà Đặng Thị Lợi do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Mạnh và bà Đặng Thị Lợi, địa chỉ thửa đất tại 615 - Đường Điện Biên, tổ dân phố số 3 Tân An, phường Lộc Hoà, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ - CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ quyết định số: 2447/QĐ-UBND ngày 18/5/2011 của UBND thành phố Nam Định “ V/v thu hồi đất để GPMB xây dựng khu TĐC khu vực chùa thôn Phúc Trọng xã Mỹ Xá và khu vực Bãi Viên xã Lộc Hoà - Thành phố Nam Định”;

Xét đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định tại tờ trình số: 2431/Tr-CNVPĐKĐĐ ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông(bà) Trần Văn Mạnh - Đặng Thị Lợi, phường Lộc Hoà - Thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 053648 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 11/10/2006, số vào sổ cấp GCN: 13-69301222, tờ bản đồ số: 24.3, thửa đất số: 7, diện tích 285,7 trong đó diện tích được cấp GCN: 202,1 m² diện tích không cấp GCN: 83,6 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, tại 293 - Đường Điện Biên - Xóm 3 - Tân An - Xã Lộc Hoà, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 293190 cho ông Trần Văn Mạnh - Sinh năm 1955 - Căn cước công dân số: 036055003076, ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Đặng Thị Lợi - Sinh năm 1955 - Căn cước công dân số: 036155003115, ngày cấp 10/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: 615 - Điện Biên - Phường Lộc Hoà - Thành phố Nam Định - Tỉnh Nam Định với nội dung sau:

- Thửa đất số: 7. Tờ bản đồ số: 24.3
- Địa chỉ thửa đất: 615 - Đường Điện Biên, tổ dân phố số 3 Tân An, phường Lộc Hoà, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
(Giảm diện tích do thu hồi đất để GPMB)
- Diện tích: 200,1 m² (bằng chữ: hai trăm phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 200,1 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Mạnh và bà Đặng Thị Lợi, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định ông Trần Văn Mạnh và bà Đặng Thị Lợi, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, Quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND thành phố Nam Định;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định;
- UBND phường Lộc Hoà;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp