

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AH 672886 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Văn bản thống nhất phân chia tài sản thừa kế được UBND xã Hiến Khánh chứng thực ngày 27/03/2023 số 47/ VBTK; Quyển số 01/2022;*

*Căn cứ hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được UBND xã Hiến Khánh chứng thực ngày 27/03/2023 số 48/ CTTP- Quyển số 01/2023;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản tại tờ trình số: 05/TTr-CNVPĐK ngày 30 tháng 5 năm 2023 về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Bích Dụ số AH 672886 do đã mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số cho ông Trần Bích Nam đang sử dụng đất tại thôn Môn Nha, xã Hiến Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;*

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AH 672886 của hộ ông Trần Bích Dự tại thửa đất số 15 tờ bản đồ số 7 bản đồ địa chính xã Hiền Khánh được UBND huyện Vụ Bản cấp ngày 28/12/2006 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DH 300754 cho ông Trần Bích Nam – Sinh năm 1969 – CCCD số: 036 069 016 842 cấp ngày 09/01/2022 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp do nhận tặng cho quyền sử dụng đất, địa chỉ thường trú: Xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định với nội dung sau:

**\* Thửa đất số: 15                      Tờ bản đồ số: 7**

Địa chỉ thửa đất: thôn Môn Nha, xã Hiền Khánh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 905.0 m<sup>2</sup> ( *Chín trăm linh năm mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 905.0m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 371.0m<sup>2</sup>;

Đất trồng cây lâu năm 220.0m<sup>2</sup>;

Đất nuôi trồng thủy sản 314.0m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: 2043;

Đất nuôi trồng thủy sản: 2063;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Bích Nam, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản, ông Trần Bích Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Vụ Bản;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vụ Bản;
- UBND xã Hiền Khánh;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Quốc Hiệp**

