

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri S 090017 do bị mất;  
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Nghĩa Châu chứng thực số 49-1 quyền số 01-SCT/HĐ,GD ngày 11/7/2022;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 31 /TTr-CNVPĐKKĐĐ ngày 20 tháng 10 năm 2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7 bản đồ địa chính xã Nghĩa Châu cho bà Tạ Thị Tốt do nhận thừa kế, tặng cho đất tại thôn Hà Dương, xã Nghĩa Châu, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.*

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri S 090017 mang tên hộ ông Tạ Văn Tặng tại thửa đất số 13 tờ bản đồ số 7 bản đồ địa chính xã Nghĩa Châu được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DK 341620 cho bà Tạ Thị Tốt – Sinh năm 1942 – CCCD số: 036142000412 cấp ngày 25/7/2016 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH do nhận thừa kế đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Nghĩa Châu chứng thực số 49-1 quyền số 01- SCT/HĐ, GD ngày 11/7/2022, địa chỉ thường trú: Thôn Hà Dương, xã Nghĩa Châu, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

**\* Thừa đất số: 13      Tờ bản đồ số: 7**

( Bản đồ địa chính xã Nghĩa Châu tỷ lệ 1/1000, lập năm 1992, chỉnh lý năm 2022)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Dương, xã Nghĩa Châu, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 438.0 m<sup>2</sup> ( Hai trăm bảy mươi tám mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 438.0m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 285m<sup>2</sup>;

Đất nuôi trồng thủy sản: 153.0m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2063

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Tạ Thị Tốt và thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, bà Tạ Thị Tốt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Website Sở(trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Châu;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Hà**

