

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri Y 056047 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 182 và thửa đất số 264 tờ bản đồ số 3-IV, tại xã Giao Phong, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định**

### **GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy tại tờ trình số:38 /TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 01 tháng 02 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Quang được cấp GCNQSD đất số se ri Y 056047 ngày cấp 31/12/2003 và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 182,264 tờ bản đồ số 3-IV bản đồ địa chính xã Giao Phong lập năm 2003 cho bà Nguyễn Thị Gấm do nhận thừa kế, tại xã Giao Phong, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 056047 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Quang được UBND huyện Giao Thủy cấp theo quyết định số 1679/QĐ-UB ngày 31/12/2003 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Gấm - Sinh năm 1954 - CCCD số: 036 154012994. Địa chỉ thường trú: xã Giao Phong, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định, người được thừa kế với nội dung sau:

**2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 240862;**

**Thửa đất số: 182                      Tờ bản đồ số: 3-IV**

- Địa chỉ thửa đất: xóm Lâm Hoan, xã Giao Phong, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

- Diện tích: 230 m<sup>2</sup> (*Hai trăm ba mươi mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 230 m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 12/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 240863;**

**Thửa đất số: 264                      Tờ bản đồ số: 3-IV**

- Địa chỉ thửa đất: xóm Lâm Hoan, xã Giao Phong, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

- Diện tích: 120 m<sup>2</sup> (*Một trăm hai mươi mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 120 m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: 12/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy thực hiện các công việc sau:

- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Gấm, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy; bà Nguyễn Thị Gấm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Giao Thủy;
- Website Sở (Trình lãnh đạo sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện GiaoThủy;
- UBND xã Giao Phong;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Đình Hanh**