

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri BV 593004 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản nhận tài sản thừa kế của ông Vũ Thế Dũng được UBND xã Tân Thành, huyện Vụ Bản chứng thực số 91/VP-PC, quyển số 01 TP/CC-SCT/HĐGD ngày 13/6/2022;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản tại tờ trình số: 12 /TTr-CNVĐK ngày 05 tháng 12 năm 2023 về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hương số BV 593004 do đã mất và cấp lại GCNQSD đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Thế Dũng người nhận tài sản thừa kế QSD đất đang sử dụng đất tại xóm 1, xã Tân Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri BV 593004 mang tên bà Nguyễn Thị Hương tại thửa đất số 36 tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Tân Thành được UBND huyện Vụ Bản cấp ngày 13/11/2014 số vào sổ cấp GCN: CH 01274/3888/ QĐ-UBND do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DK 191060 cho ông Vũ Thế Dũng – Sinh năm 1958 – CCCD số: 036 058 012788 cấp ngày 02/07/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội do nhận thừa kế đất theo Văn bản nhận tài sản thừa kế được UBND xã Tân Thành, huyện Vụ Bản chứng thực số 91/VP-PC, quyền số 01 TP/CC-SCT/HĐGD ngày 13/6/2022. Địa chỉ thường trú: Xã Tân Thành, huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thừa đất số: 36 Tờ bản đồ số: 13**

Địa chỉ thửa đất: Xóm 1, Xã Tân Thành, huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định.

Diện tích: 245.0 m² (Hai trăm bốn mươi lăm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 245.0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 245.0m²

Thời hạn sử dụng: 2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vũ Thế Dũng, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản, ông Vũ Thế Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Vụ Bản;
- Website Sở(trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vụ Bản;
- UBND xã Tân Thành;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp