

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri Y 214182 do bị mất;  
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Nam Điền chứng thực số 60/2023; quyền số: 01/2023-SCT/HĐ, GD ngày 12/04/2023.*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 04/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri Y 214182 do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Nam Điền cho bà Nguyễn Thị Mười thường trú tại xóm 4, xã Nam Điền, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;*

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri Y 214182 mang tên hộ ông Cao Văn Tuynh tại thửa đất số 80 tờ bản đồ số 10 bản đồ địa chính xã Nam Điền lập năm 2002 được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 12/12/2002 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DK 139953 cho bà Nguyễn Thị Mười – Sinh năm 1930 – CCCD số: 036130000713 cấp ngày 25/04/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH do nhận thừa kế đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế. Địa chỉ thường trú: Xóm 4, xã Nam Điền, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

**\* Thửa đất số: 80                      Tờ bản đồ số: 10**

Địa chỉ thửa đất: Xóm 4, xã Nam Điền, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 500.0 m<sup>2</sup> ( *Năm trăm mét vuông* )

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 500.0m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 110m<sup>2</sup>

Đất trồng cây lâu năm: 160m<sup>2</sup>

Đất trồng cây lâu năm: 230m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: 12/2063

Đất trồng cây lâu năm: 12/2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Mười và thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, bà Nguyễn Thị Mười và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Website Sở(trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nam Điền;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Hà**