

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành về định mức kinh tế kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 64/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 về việc phê duyệt huỷ bỏ danh mục công trình được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất sau 3 năm chưa thực hiện và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Mỹ Lộc; số 2614/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc;

Xét Văn bản số 81/STC-HCSN ngày 11/01/2024 của Sở Tài chính về việc thẩm định dự toán kinh phí thực hiện định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 12/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc; với nội dung như sau:

1. Phạm vi, mục đích, yêu cầu

1.1. Phạm vi

Định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc với diện tích là: 40.889,0 m² đất thương mại, dịch vụ.

1.2. Mục đích

Điều tra, khảo sát giá đất trên thị trường của các loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thu nhập từ đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc với diện tích là: 40.889,0 m² đất thương mại, dịch vụ.

1.3. Yêu cầu

Định giá đất cụ thể phải đáp ứng các quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

2. Phương thức thực hiện: Thuê 01 tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để thực hiện.

3. Thời gian và kinh phí thực hiện

a) Thời gian thực hiện: Trong vòng 45 ngày làm việc kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch, dự toán, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định, báo cáo UBND tỉnh.

b) Kinh phí thực hiện: 52.000.000 đồng (Năm mươi hai triệu đồng).

c) Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí sự nghiệp đã giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thực hiện đúng phạm vi, mục đích, yêu cầu, thời gian đã được phê duyệt và chuẩn bị hồ sơ của khu đất cần định giá.

b) Lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất và thanh lý hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật.

c) Kiểm tra, đánh giá kết quả việc xác định giá đất, xây dựng Tờ trình về việc phê duyệt giá đất.

d) Lập hồ sơ phương án giá đất trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh.

đ) Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất trình UBND tỉnh quyết định.

2. Sở Tài chính

Tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh tổ chức thẩm định giá đất cụ thể đối với hồ sơ phương án giá đất khi được Sở Tài nguyên và Môi trường trình (đảm bảo đúng phương pháp, thành phần hồ sơ, thời gian đã được phê duyệt).

3. UBND huyện Mỹ Lộc

Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND xã Mỹ Hưng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất thực hiện công tác điều tra khảo sát và kịp thời cung cấp các tài liệu, thông tin có liên quan ảnh hưởng đến giá đất tại khu đất, thửa đất cần định giá đất cụ thể.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Lộc; Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng