

Số: 14/TTr-ĐDDK&KTĐ

Nam Định, ngày 29 tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc

Kính gửi: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 68/2022/TT-BTC ngày 11/11/2022 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, và lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 56/2020/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định mua sắm tài sản, hàng hóa, dịch vụ của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 10/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-STNMT ngày 03/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc;

Phòng Đo đạc, đăng ký và Kinh tế đất trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Kế hoạch định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc, cụ thể:

I. Mô tả tóm tắt Kế hoạch:

1. Tên kế hoạch: Kế hoạch định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc.

2. Phạm vi, mục đích, yêu cầu

a. Phạm vi

Định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc với diện tích là: 40.889,0 m² đất thương mại, dịch vụ.

b. Mục đích

Điều tra, khảo sát giá đất trên thị trường của các loại đất có cùng mục đích sử dụng đã chuyển nhượng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thu nhập từ đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc với diện tích là: 40.889,0 m² đất thương mại, dịch vụ.

c. Yêu cầu

Định giá đất cụ thể phải đáp ứng các quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định

chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

3. Kinh phí thực hiện: 52.000.000 đồng (Năm mươi hai triệu đồng).

4. Nguồn kinh phí: Từ nguồn kinh phí sự nghiệp đã giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Thời gian thực hiện: Trong vòng 45 ngày làm việc kể từ ngày UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch, dự toán, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định, báo cáo UBND tỉnh.

II. Phần công việc đã thực hiện: Không có

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không có

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn NT	Phương thức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn xác định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc	52.000.000	Từ nguồn kinh phí sự nghiệp đã giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở Tài nguyên và Môi trường	Chỉ định thầu rút gọn		Quý I/2024	Trọn gói	90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng
Tổng giá gói thầu		52.000.000						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Cơ sở phân chia gói thầu:

- Tổng số gói thầu: 01 gói

- Cơ sở phân chia gói thầu: Vì công việc có tính thống nhất liên tục nên chỉ chia thành 01 gói thầu đảm bảo khi lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ.

b. Giá gói thầu: Theo Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Mạnh Hải thuê đất để

thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc.

c. Nguồn vốn: Từ nguồn kinh phí sự nghiệp đã giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

d. Hình thức lựa và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Lý do: Gói thầu tư vấn có giá trị dưới 100 triệu đồng được áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại Điều 54 và Điều 56 của Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ và Khoản 2 Điều 15 của Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29/3/2016 của Bộ Tài chính .

Phương thức đấu thầu: Theo quy định tại Điểm a Khoản 5 Điều 5 của Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ kế hoạch và Đầu tư thì trường hợp gói thầu áp dụng quy trình chỉ định thầu rút gọn thì không ghi phương thức lựa chọn nhà thầu.

e. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2024.

f. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

g. Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

V. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Không có

VI. Tổng giá trị các phần công việc

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	52.000.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		52.000.000
Tổng kinh phí thực hiện		52.000.000

VII. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Đo đạc, đăng ký và kinh tế đất kính đề nghị Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch định giá đất cụ thể Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư và

thương mại Mạnh Hải thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại tổng hợp (giai đoạn I) tại xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc đã nêu ở trên.

Kính trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: ĐDDK&KTĐ.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Công Đỉnh