

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ bà Vũ Thị My được UBND huyện Giao Thủy cấp theo quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 01/7/1998 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đối với thửa đất 147 tờ 28, bản đồ địa chính xã Giao Hương, Giao Thủy, Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ – CDKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai về việc xử lý mất GCN mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ biên bản kiểm tra về việc cấp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ bà Vũ Thị My đang sử

dụng tại xóm Thanh Hà xã Giao Hương, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định ngày 15/9/2022;

Căn cứ đơn xin xác nhận các thành viên trong hộ gia đình tại thời điểm ngày 01/07/1998 được Công an xã Giao Hương xác nhận ngày 20/10/2023;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy tại tờ trình số: 259 /TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất cấp cho hộ bà Vũ Thị My được cấp GCNQSD đất ngày 01/07/1998 và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 147 tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Giao Hương Lập năm 1998 cho hộ bà Vũ Thị My tại xã Giao Hương, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Vũ Thị My được UBND huyện Giao Thủy cấp theo quyết định số 460/QĐ-UB ngày 01/7/1998 đối với thửa đất số 147 tờ bản đồ 28 diện tích 1060 m² (trong đó đất ở tại nông thôn 360 m², đất chuyên trồng lúa nước 490 m², Đất nuôi trồng thủy sản 210 m²) và 3 thửa đất trồng lúa: thửa 98(1) tờ bản đồ 14 diện tích 298 m², thửa 22 tờ bản đồ 29 diện tích 1750 m², thửa 23(5) tờ bản đồ 29 diện tích 177 m², do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DK 230378 cho hộ bà Vũ Thị My - Sinh năm 1943 - CCCD số: 036 143001838 ngày cấp 20/04/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: xã Giao Hương, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 147 Tờ bản đồ số: 28**

- Địa chỉ thửa đất: xóm Thanh Hà, xã Giao Hương, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

- Diện tích: 1060 m² (Một nghìn không trăm sáu mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 1060 m²

+ Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360 m²; Đất chuyên trồng lúa nước 490 m²; Đất nuôi trồng thủy sản 210 m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước đến 12/2063; Đất nuôi trồng thủy sản đến 12/2063;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Vũ Thị My, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy; hộ bà Vũ Thị My và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Giao Thủy;
- Website Sở (Trình lãnh đạo sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện GiaoThủy;
- UBND xã Giao Hương;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh