

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DH 184497 mang tên ông Đặng Văn Quyền và bà Lương Thị Trang; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Quyền và bà Lương Thị Trang tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ đơn xin tự nguyện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đặng Văn Quyền - bà Lương Thị Trang ngày 16/01/2024;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16/01/2024 giữa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng và UBND thị trấn Liễu Đề xem xét đề nghị của ông Đặng Văn Quyền - bà Lương Thị Trang về việc tự nguyện giao nộp lại

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 184497, Cấp lại Giấy chứng nhận ban đầu trước khi chuyển mục đích cho ông Đặng Văn Quyền - bà Lương Thị Trang để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và cấp đổi Giấy chứng nhận theo đúng quy định pháp luật;

Theo đề nghị của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 06/TTr-CNVĐKĐĐ ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính TT Liễu Đề cho ông Đặng Văn Quyền - bà Lương Thị Trang tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DH 184497 được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/01/2023 mang tên ông Đặng Văn Quyền - bà Lương Thị Trang đối với thửa đất số 287, tờ bản đồ số 11, diện tích 86,0 m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 62,0 m², Đất trồng cây lâu năm 24,0 m²) tại địa chỉ Tổ dân phố Nam, thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Lý do thu hồi: Do xác nhận chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở ngày 23/4/2021 tại trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 964257 của ông Đặng Văn Quyền - bà Lương Thị Trang tại thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định không đúng quy định pháp luật; Sau đó đã thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri DK 244300 cho ông Đặng Văn Quyền – Sinh năm 1987 – CCCD số: 036087005606 cấp ngày 02/07/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH và bà Lương Thị Trang – sinh năm 1987 – CCCD số 036187004582 cấp ngày 02/07/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ thường trú: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 287 Tờ bản đồ số: 11**

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nam, Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 86.0 m² (*Tám mươi sáu mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 86.0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: 12/2043;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

- Thu hồi Giấy chứng nhận và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định của pháp luật;

- Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, ông Đặng Văn Quyền, bà Lương Thị Trang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND thị trấn Liễu Đề;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà