

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri X 818225 do bị mất;  
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khác gắn liền với đất**

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ vào hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 234/HĐ-CN ông Phạm Văn Tiến bán cho ông Phạm Quốc Hưng ngày 20/10/2004 được UBND huyện Vụ Bản xác nhận ( gồm Hợp đồng chuyển nhượng ngày; Tờ khai nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất, Tờ khai lệ phí trước bạ ngày 25/11/2004; Biên bản thẩm định ngày 16/6/2004);*

*Căn cứ Văn bản nhận tài sản thừa kế của ông Phạm Thanh Hùng và bà Chu Thị Bản được UBND xã Đại An, huyện Vụ Bản chứng thực số 17/VP-PC, quyển số 01 ngày 27/05/2022;*

*Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản tại tờ trình số: 07 /TTr-CNVĐK ngày 15 tháng 8 năm 2023 về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 818225 của hộ ông Phạm Văn Tiến chuyển nhượng cho ông Phạm Quốc Hưng do đã mất và cấp lại GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Thanh Hùng và bà Chu*

*Thị Bản đang sử dụng đất tại thôn An Cự, xã Đại An, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.*

*Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri X 818225 mang tên ông Phạm Văn Tiến tại thửa đất số 1136 tờ bản đồ số 3 bản đồ địa chính xã Đại An được UBND huyện Vụ Bản do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DK 285707 cho ông Phạm Thanh Hùng – Sinh năm 1959 – CCCD số: 001 059 013 867 cấp ngày 05/04/2019 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Chu Thị Bản – Sinh năm 1961 – CCCD số: 001 161 014 313 cấp ngày 08/04/2019 nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội do nhận thừa kế đất theo Văn bản nhận tài sản thừa kế được UBND xã Đại An chứng thực số 17/VPPC, quyền số 01. Địa chỉ thường trú: 3 Lô A- Kim Ngưu – Phường Thanh Nhân- Quận Hai Bà Trưng- TP Hà Nội với nội dung sau:

**\* Thửa đất số: 179      Tờ bản đồ số: 8 ( cũ thửa 1136- lô 8, tờ 3)**

Địa chỉ thửa đất: Thôn An Cự, Xã Đại An, huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định.

Diện tích: 105.0 m<sup>2</sup> ( *Một trăm linh năm mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 105.0m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Thanh Hùng và bà Chu Thị Bản, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản, ông Phạm Thanh Hùng, bà Chu Thị Bản và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Vụ Bản;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vụ Bản;
- UBND xã Đại An;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Quốc Hiệp**

