

Số: 184/QĐ-UBND

Nam Định, ngày 23 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Nam Định

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 37/2019/NĐ-CP ngày 7/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/02/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/04/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định số: 135/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 về việc điều chỉnh, hủy bỏ và chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định; 136/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 về việc điều chỉnh, hủy bỏ và chấp thuận danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Nam Định và các Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt, phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Nam Định tại Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 19/01/2024; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 305/TTr-STNMT ngày 19/01/2024 và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Nam Định với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		4.641,41	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.313,33	28,29
1.1	Đất trồng lúa	LUA	764,45	16,47
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	762,39	16,43
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	166,11	3,58
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	153,28	3,30
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	218,83	4,71
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	10,67	0,23
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.299,43	71,09
2.1	Đất quốc phòng	CQP	26,22	0,56
2.2	Đất an ninh	CAN	18,95	0,41
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	311,85	6,72
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	63,37	1,37
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	70,68	1,52
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	194,76	4,20
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	7,83	0,17
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.218,42	26,25
	Trong đó:			
-	Đất giao thông	DGT	678,73	14,62
-	Đất thủy lợi	DTL	180,38	3,89
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	11,77	0,25
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	25,13	0,54
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	129,72	2,79
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	10,32	0,22
-	Đất công trình năng lượng	DNL	3,90	0,08
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,93	0,04
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	61,55	1,33

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	23,42	0,50
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	20,22	0,44
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	54,30	1,17
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH	5,13	0,11
-	Đất chợ	DCH	5,42	0,12
2.9	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.10	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,89	0,13
2.11	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	42,94	0,93
2.12	Đất ở tại nông thôn	ONT	228,54	4,92
2.13	Đất ở tại đô thị	ODT	858,99	18,51
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,07	0,56
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,62	0,12
2.16	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.17	Đất tín ngưỡng	TIN	8,51	0,18
2.18	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	181,77	3,92
2.19	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	19,52	0,42
2.20	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	9,50	0,20
3	Đất chưa sử dụng	CSD	28,65	0,62

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	159,62
1.1	Đất trồng lúa	LUA	121,01
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	121,01
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	16,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5,99
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	15,27
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,66
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	37,45
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,25
2.2	Đất an ninh	CAN	0,22
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,15
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,34

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
2.5	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	2,54
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	18,58
	Trong đó:		
-	Đất giao thông	DGT	10,81
-	Đất thủy lợi	DTL	6,35
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,04
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,34
-	Đất công trình năng lượng	DNL	0,01
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,92
-	Đất công trình công cộng khác	DCK	0,11
2.7	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,24
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT	3,57
2.9	Đất ở tại đô thị	ODT	5,66
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,03
2.11	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1,17
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,77
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,90

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	169,85
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	121,93
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	137,16
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	18,00
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	9,01
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	20,26
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,66
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	15,89

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,15
	Đất phát triển hạ tầng	DHT	0,15

5. Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 của thành phố Nam Định.

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, kết quả thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc UBND thành phố Nam Định công bố, công khai và triển khai thực hiện các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo đúng quy định.

2. Giao UBND thành phố Nam Định chỉ đạo các phòng, ban liên quan

- Công bố công khai các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được phê duyệt theo đúng quy định.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Chịu trách nhiệm rà soát lại các công trình, dự án thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2024, đảm bảo thống nhất số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa; chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng trong quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; rà soát lại các nội dung có liên quan đến pháp luật về đất đai, pháp luật về quy hoạch và pháp luật khác có liên quan, chỉ tiến hành lập thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật khác có liên quan.

- Thông báo cho UBND các phường, xã, các chủ đầu tư có công trình, dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 lập thủ tục hồ sơ trình cấp có thẩm quyền

phê duyệt, đảm bảo thời gian thực hiện kế hoạch và chỉ thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trong khu dân cư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Nam Định, Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Lưu: VP1, VP6, VP3.
- KH10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng