

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cho Giáo xứ Hai Giáp tại xã Hải Anh, huyện Hải Hậu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các văn bản hợp nhất của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/VBHN-BTNMT ngày 28/01/2022 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 1002-TB/TU ngày 11/01/2024 của Tỉnh ủy Nam Định thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Hai Giáp tại xã Hải Anh, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Văn bản 16-CV/BCĐ ngày 23/01/2024 của Ban chỉ đạo công tác tôn giáo về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Hai Giáp tại xã Hải Anh, huyện Hải Hậu;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 28/TTr-STNMT ngày 03/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Giáo xứ Hai Giáp tại xã Hải Anh, huyện Hải Hậu và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Seri số DD 463250 cho Giáo xứ Hai Giáp tại xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, cụ thể như sau:

- Diện tích: 26.130,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Vị trí, ranh giới thửa đất thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Hải Anh, huyện Hải Hậu.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Hai Giáp sau khi đơn vị đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hải Hậu, Chủ tịch UBND xã Hải Anh, Trùm chánh Giáo xứ Hai Giáp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP1, VP3.
CG01

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Dũng